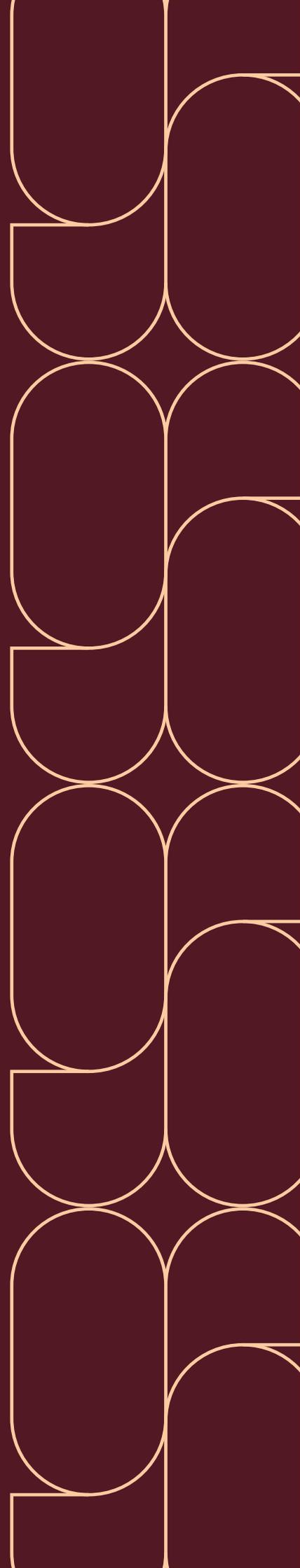


DIAMOND

PREMIUM LIFE

BY *Kusto*
HOME





DIAMOND

Проект, в котором премиальность
заложена в фундамент



PREMIUM LIFE

Философия, заложенная в каждый элемент проекта: от архитектуры до атмосферы.

Премиум — это не то, что названо, а то, что чувствуется.

Когда комфорт естественен, желания учтены заранее, а пространство соответствует Вашему представлению о высоком уровне жизни.



ДОМ, СОЗДАННЫЙ В ВАШЕМ МАСШТАБЕ

Потолки 3,15 м, панорамные окна, открывающие город и горы. Планировки до 180 м², двухуровневые квартиры, двусветные гостиные пространства, где свобода ощущается в каждой детали.

Diamond не стремится впечатлить — он просто соответствует ожиданиям, Вашему вкусу, Вашему стилю жизни.



КАМЕРНОСТЬ СРЕДИ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПЛОТНОСТИ

В районе, где за окнами — плотная застройка и нескончаемый шум 16-20 этажных зданий, Diamond выбирает иной масштаб — всего 9 этажей продуманной, тихой роскоши.

Здесь нет случайных встреч. Камерная атмосфера и комфорт, который принадлежит только Вам.



ВАШЕ ПРОСТРАНСТВО СИЛЫ



Энергия. Вдохновение. Выбор.

Продуманные планировки не как компромисс, а как отражение приоритетов. Для тех, кто знает, чего хочет от жизни.

От мастер-спален до пентхаусов, от вида на динамичный город, до двухсветных гостиных с видом на горы.

Пространство, которое заряжает, вдохновляет и подчёркивает Вашу уникальность.



ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Расположение ЖК Diamond — это не просто удобство, а часть образа жизни. Близость к Mega Alma-Ata превращает крупнейший ТРЦ города в продолжение Вашей личной инфраструктуры: галерея ресторанов, бутики, к которым Вы привыкли, Galmart, кинотеатр — всё рядом, всегда доступно и без лишних пробок.

Это локация, которую больше не повторяют.



КОГДА САМОЕ ВАЖНОЕ УЖЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

В условиях мегаполиса, где качество воздуха оставляет желать лучшего, мы заранее позаботились о Вашем комфорте и безопасности.

Система фильтрации воздуха — часть стандартной комплектации каждой квартиры.

Невидимая, но ежедневная забота о Вас и тех, с кем Вы живёте.



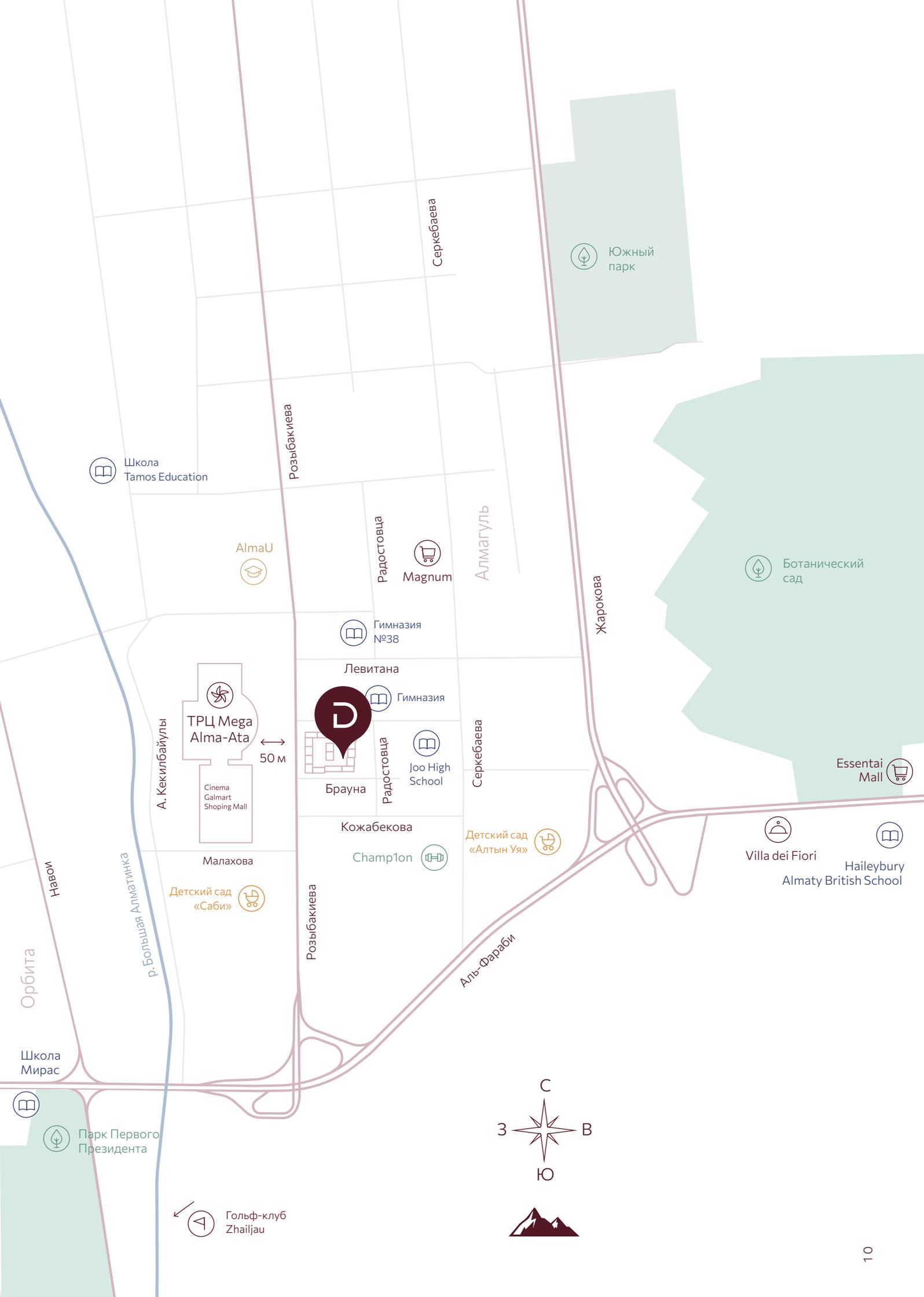
НАДЕЖНОСТЬ, ВОЗВЕДЕННАЯ В АБСОЛЮТ

В Diamond прочность – не просто характеристика, а часть философии.

Толще перекрытия, усиленные несущие конструкции, сейсмостойкость 9+ баллов – все заложено с большим запасом.

Для нас и для Вас это важно.

Здесь Вы чувствуете не стены, а уверенность в том, что дома – безопасно.



Орбита

Навом

р. Большая Алматинка

А. Кекилбайұлы

Малахова

Розыбакиева

Кожобекова

Аль-Фараби

Серкебаева

Брауна

Левитана

Радостовца

Радостовца

Алмагуль

Жарокова

Серкебаева

Школа
Tamos Education

AlmaU

ТРЦ Mega
Alma-Ata

Cinema
Galmart
Shopping Mall

50 м

Детский сад
«Саби»

Champ1on

Детский сад
«Алтын Уя»

Joo High
School

Гимназия

Гимназия
№38

Magnum

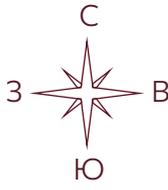
Южный
парк

Ботанический
сад

Essentai
Mall

Villa dei Fiori

Haileybury
Almaty British School



Гольф-клуб
Zhailjau



СЕРДЦЕ БОСТАНДЫКСКОГО РАЙОНА

ЖК Diamond расположен в одной из самых востребованных частей города — в шаге от MEGA Alma-Ata.

Здесь всё продумано для комфортной и вдохновляющей жизни: рядом престижные школы, детские сады, медицинские центры, зеленые парки, бутики, рестораны.

Эта локация — словно алмаз в огранке города: яркая, ценная, безупречно сбалансированная.



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ИГРЫ. СРЕДА ДЛЯ РОСТА

В Diamond детские площадки — это не просто про игру. Это безопасная, эстетичная и развивающая среда для детей разных возрастов. Продуманное зонирование, современные материалы и игровые сценарии — чтобы каждый день приносил радость, открытие ребенку, а Вам спокойствие за тех, кто дорог. Безопасно. Интересно. По-настоящему продумано.



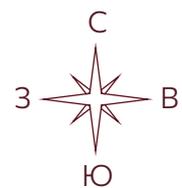
ПРОСТРАНСТВА, СОЗДАННЫЕ ПРОДЛИТЬ ГРАНИЦЫ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

В Diamond всё устроено так, чтобы Вам не приходилось подстраиваться под городской ритм. Только Вы решаете как проходит Ваш день — собственная инфраструктура это позволяет. Фитнес-зал, арт-студия, детская, переговорные — это не просто инфраструктура, а продолжение Вашего личного пространства, только за пределами квартиры. Тихо, стильно, продуманно. И только для своих. Ваши правила. В Вашем ритме. На Вашей территории.


TRC Mega
Alma-Ata



14, 15 БЛОКИ | ЭТАЖ 1





GUEST ROOM

Гостевая комната с отдельной кухней — решение, которое бережёт личное пространство. Ваши гости смогут чувствовать себя комфортно и свободно, не нарушая приватности и привычного ритма жизни хозяев. Это премиальный подход к гостеприимству, где уютно каждому.

KIDS ROOM



STROLLER PARKING

КОЛЯСОЧНАЯ



DIAMOND
PREMIUM

CO – WORKING

Пространство для деловых решений – в пределах дома. Когда требуется тишина, концентрация или конфиденциальная встреча – в Вашем распоряжении рабочая зона, доступная только жителям Diamond.

Без выезда в город. Без отвлекающих факторов. С полным комфортом.





CINEMA ROOM

Для Вас и Ваших детей

Приватный кинозал — привилегия, которую не нужно делить с посторонними. В Diamond зал для просмотра — часть Вашей частной среды. Без посторонних. Без шума. Без компромиссов. Технически оснащён. Эстетически безупречен.



FITNESS & YOGA ROOMS



Для тех, кто умеет слышать себя. Пространства для йоги и тренировок, созданные не для рекордов, а для внутренней гармонии. Здесь Вы занимаетесь тогда, когда хотите. Свобода быть в своем ритме — важнее всего.





ХОЛЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ВАШ СТИЛЬ

Архитектурно выразительное пространство с премиальными материалами и атмосферой приватности.

С первого шага — ощущение уюта, статуса и продуманной эстетики.

PARKING

Парковочное пространство, где учтено больше, чем принято. В Diamond предусмотрена отдельная комната для Ваших водителей — функциональное пространство, продуманное для повседневных задач.

Такие решения не бросаются в глаза, но именно из них складывается настоящая продуманность.





DIAMOND COLLECTION—

архитектура,
вдохновлённая легендами



Концепция проекта родилась из восхищения безупречной формой и вечной ценностью. В её основе – легендарные бриллианты, каждый со своей историей, цветом и характером. Отобраны лишь те, что стали символами красоты и признанной редкости. Их образы переосмыслены в архитектуре: в силуэтах фасадов, палитре материалов, ритме пространства.

Наряду с эстетикой ювелирного наследия, вдохновением стала философия фэншуй – искусство гармонии пространства и энергии. Её принципы тонко вплетены в ориентацию блоков и структуру жилого комплекса, усиливая ощущение уюта, благополучия и баланса.

Diamond Collection – это эстетика, в которой сочетаются точность, идея и уважение к тем, кто выбирает особенное.

WHITE DIAMOND



BLUE MOON



GARNET



SANCY



AURORA GREEN

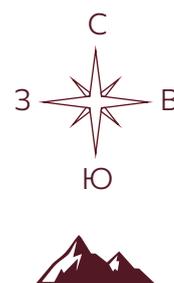
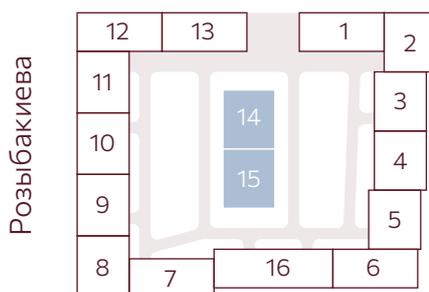




WHITE DIAMOND

The Cullinan – 530,2 карата. Крупнейший бесцветный алмаз в истории. Украшая британский королевский скипетр, он символизирует величие и классическую красоту.

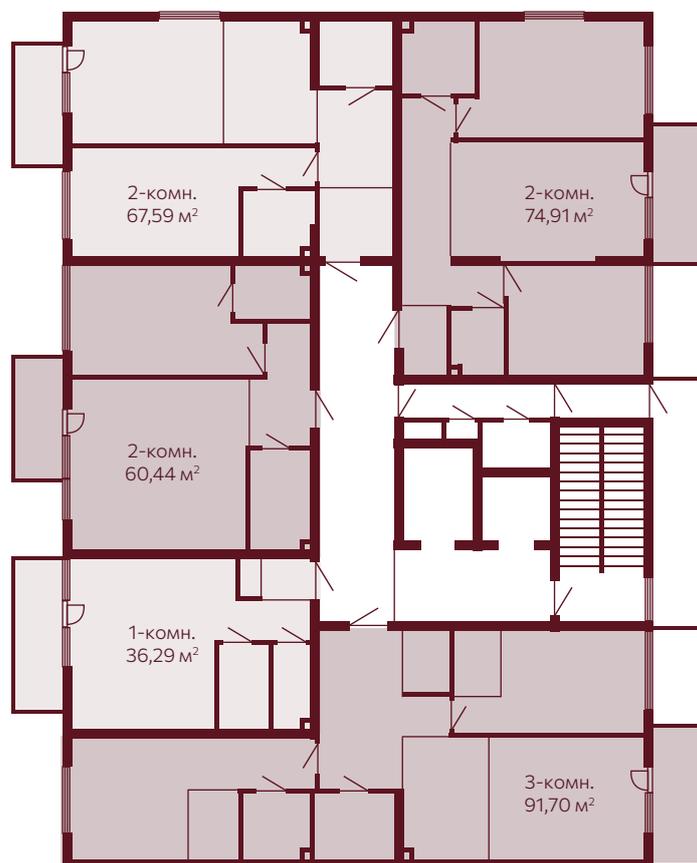
Точка тишины и продуманной роскоши. White Diamond – выбор тех, кто ценит спокойствие.



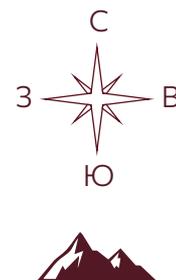
Брауна



Блоки скрыты от шумных улиц и расположены в центре жилого комплекса — в стороне от суеты. Именно здесь находится вся внутренняя инфраструктура — для тех, кто ценит продуманный ритм жизни. Это очень удобно, если Вы цените, когда все нужное рядом, всего лишь на расстоянии одной поездки на лифте.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

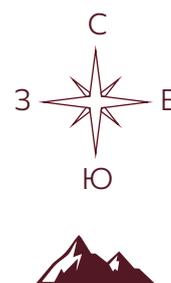
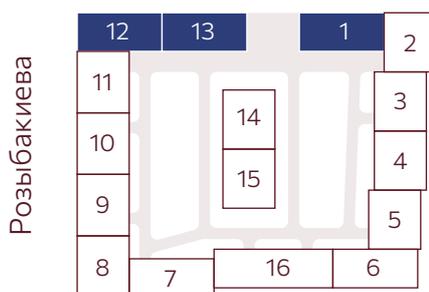




BLUE MOON

Blue Moon of Josephine – 12,03 карата. Проданный за рекордные 48,4 млн USD, этот бриллиант стал эталоном редчайшей голубой насыщенности и эксклюзивности.

Простор и энергия. Blue Moon открывает панораму Алматы, отражая динамику города. Для тех, кто живет в ритме города.

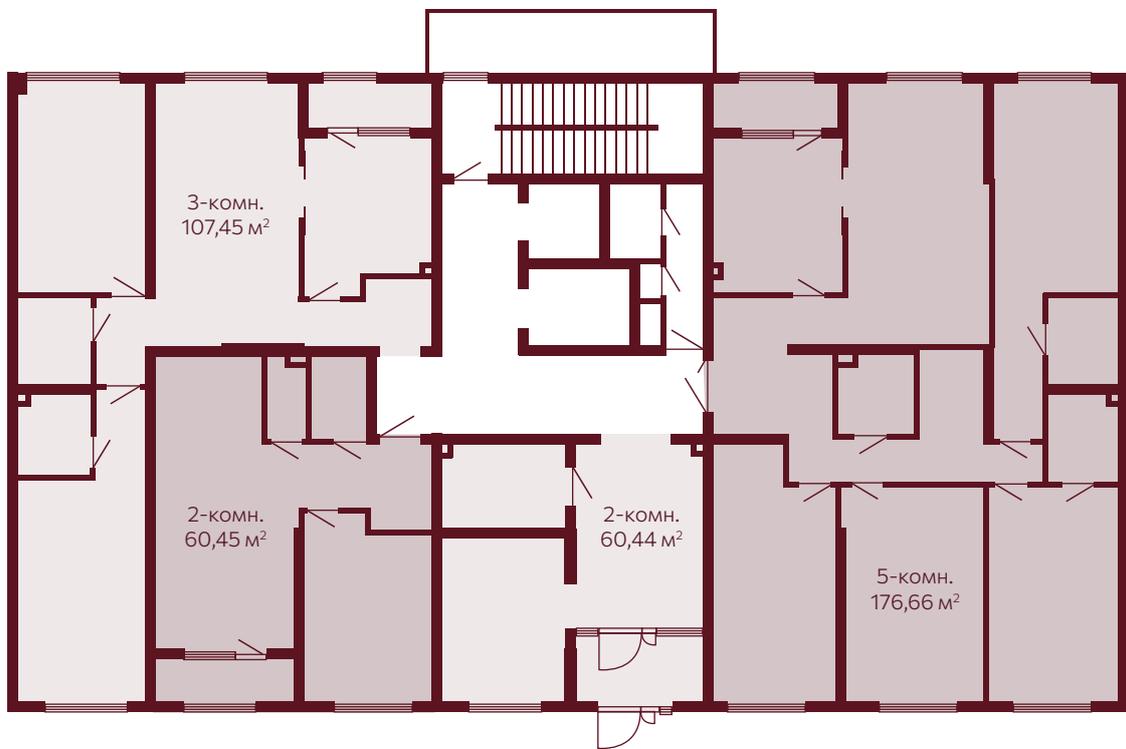


Брауна

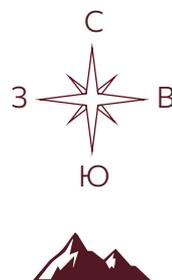


Небо выше. Город масштабнее.
Север - на город: масштаб, перспектива, архитектура
мегаполиса.


ТРЦ Mega
Alma-Ata



1 БЛОК | ЭТАЖ 2

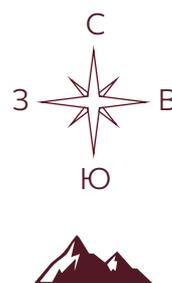
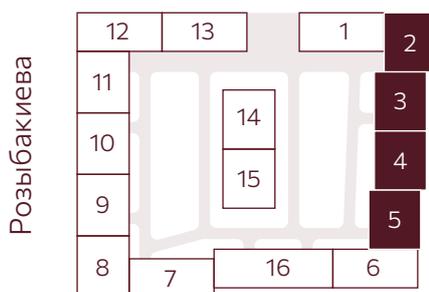




GARNET

Moussaieff Red Diamond – 5,11 карата. Самый крупный натуральный красный бриллиант, оцененный в 20 млн USD, славится своей редкостью и выразительным характером.

Тепло и энергия. Garnet встречает первые лучи солнца, задавая ритм дня. Выбор тех, кто ценит свое время.



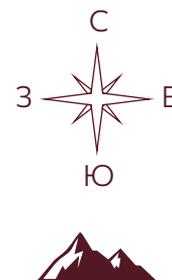
Брауна



Восточные окна открываются на будущую аллею по улице Радостовца – пространство для утренних прогулок и свежих мыслей.



TRC Mega
Alma-Ata



5 БЛОК | ЭТАЖ 2



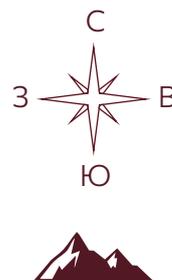
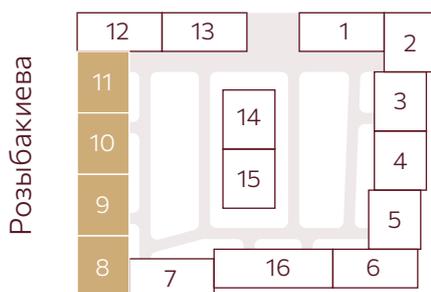
SANCY

The Golden Jubilee – 545,67 карата. Крупнейший ограненный бриллиант в мире был преподнесён королю Таиланда Раме IX к юбилею правления, символизируя свет и престиж.

Движение и огни. Sancy – место, откуда город раскрывается особенно ярко вечером. Для тех, кому важна атмосфера жизни и вдохновение городских огней.



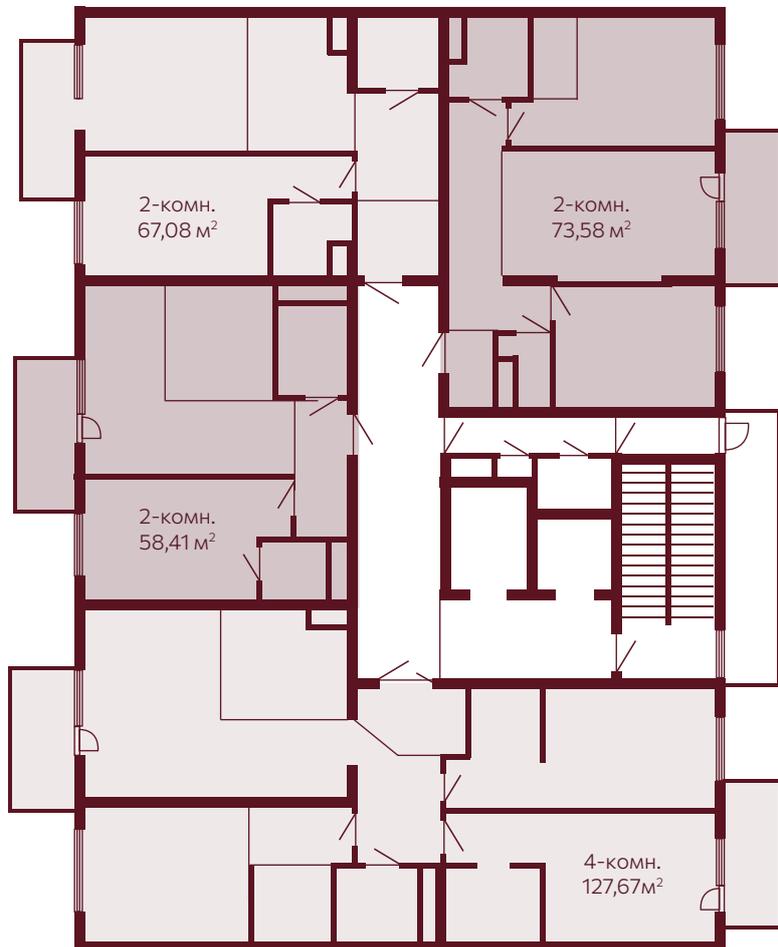
ТРЦ Mega
Alma-Ata



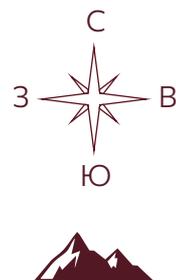
Брауна



Блоки вдоль улицы Розыбакиева — это MEGA Alma-Ata, галерея ресторанов, шопинг. А вечером, на закате, окна наполняются золотым светом и видом на горы.



TRC Mega
Alma-Ata

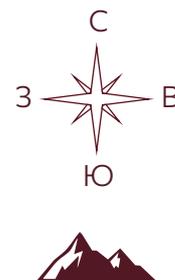
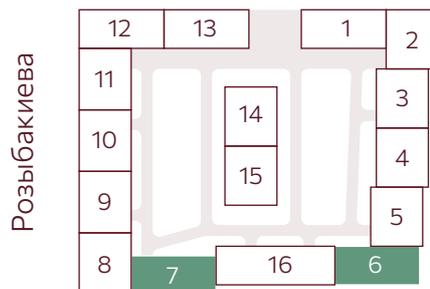




AURORA GREEN

Aurora Green – 5,03 карата. Самый крупный ярко-зелёный бриллиант, проданный за 17 млн USD, символизирует редкость и вдохновение природы.

Пейзаж и вдохновение. Aurora Green обращён к алматинским горам, побуждая к важным свершениям и личному росту.

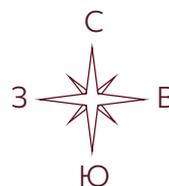


Брауна



Южные блоки Aurora Green обращены к горам Иле Алатау — в сторону пейзажа, который не требует объяснений.


ТРЦ Mega
Alma-Ata



6 БЛОК | ЭТАЖ 2

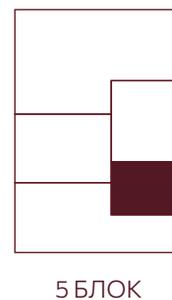
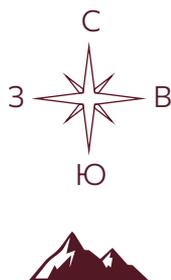
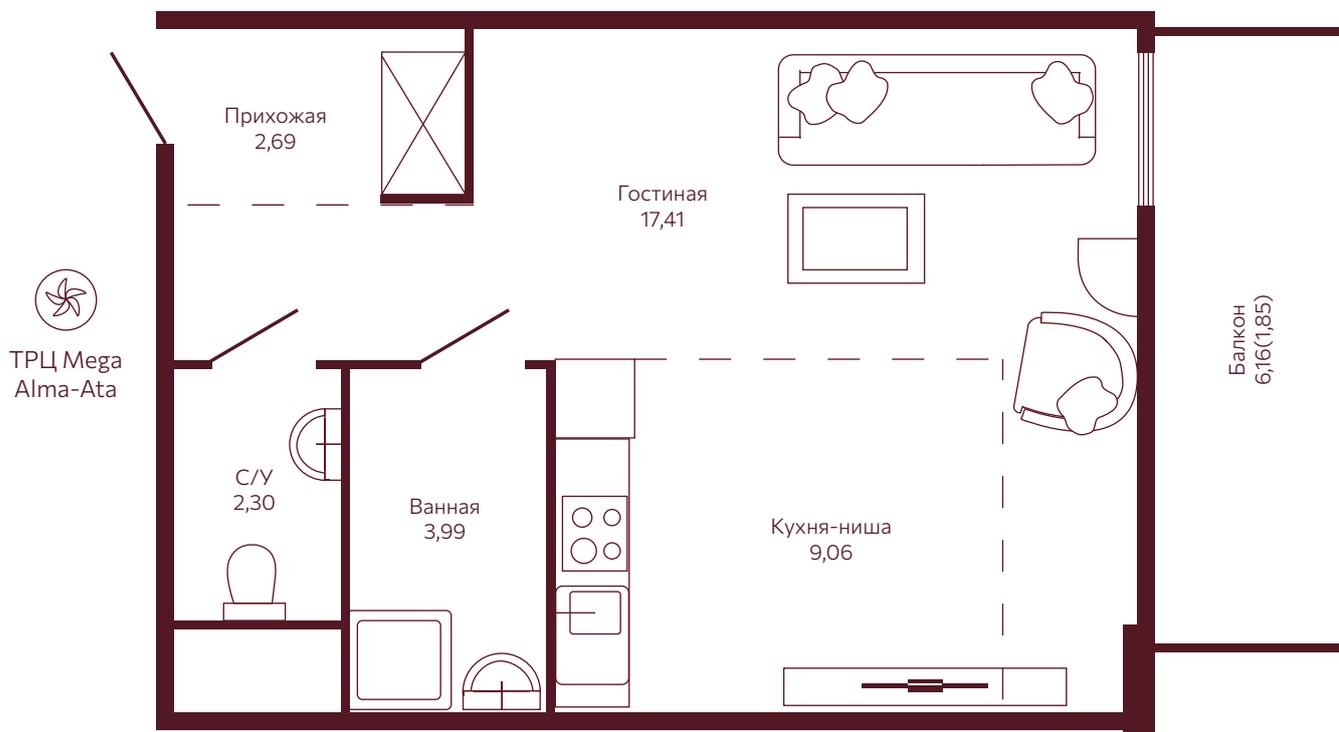




ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

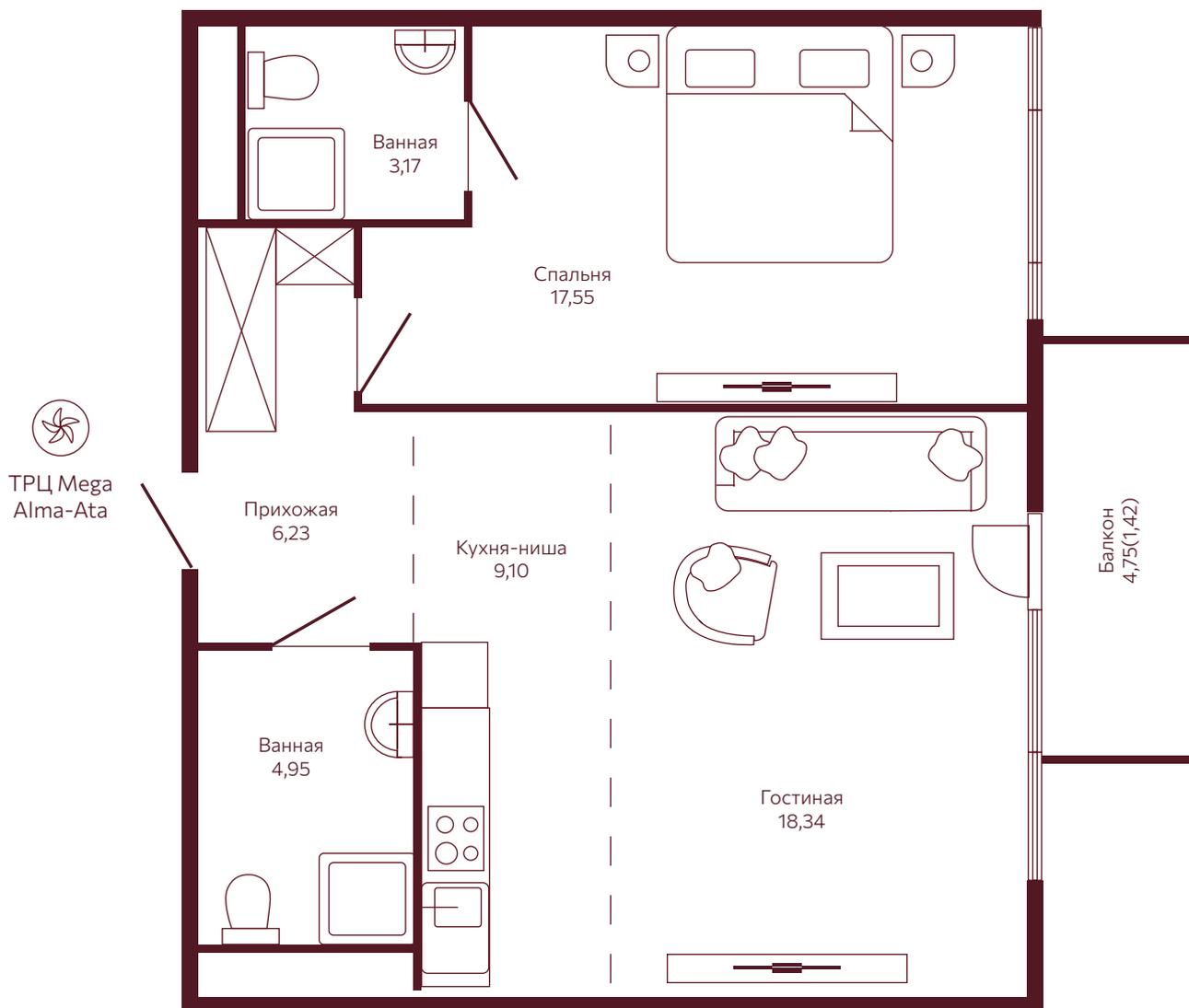
37,3 М²



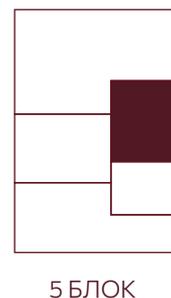
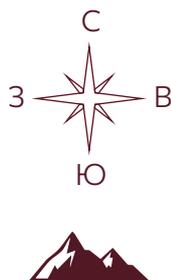
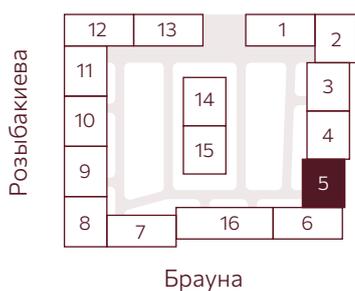
В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

60,77 М²



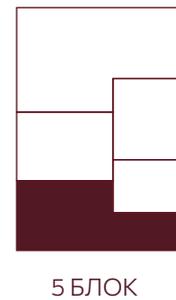
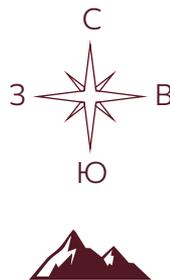
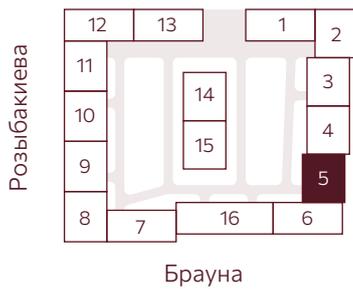
ПЛАНИРОВКИ



В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

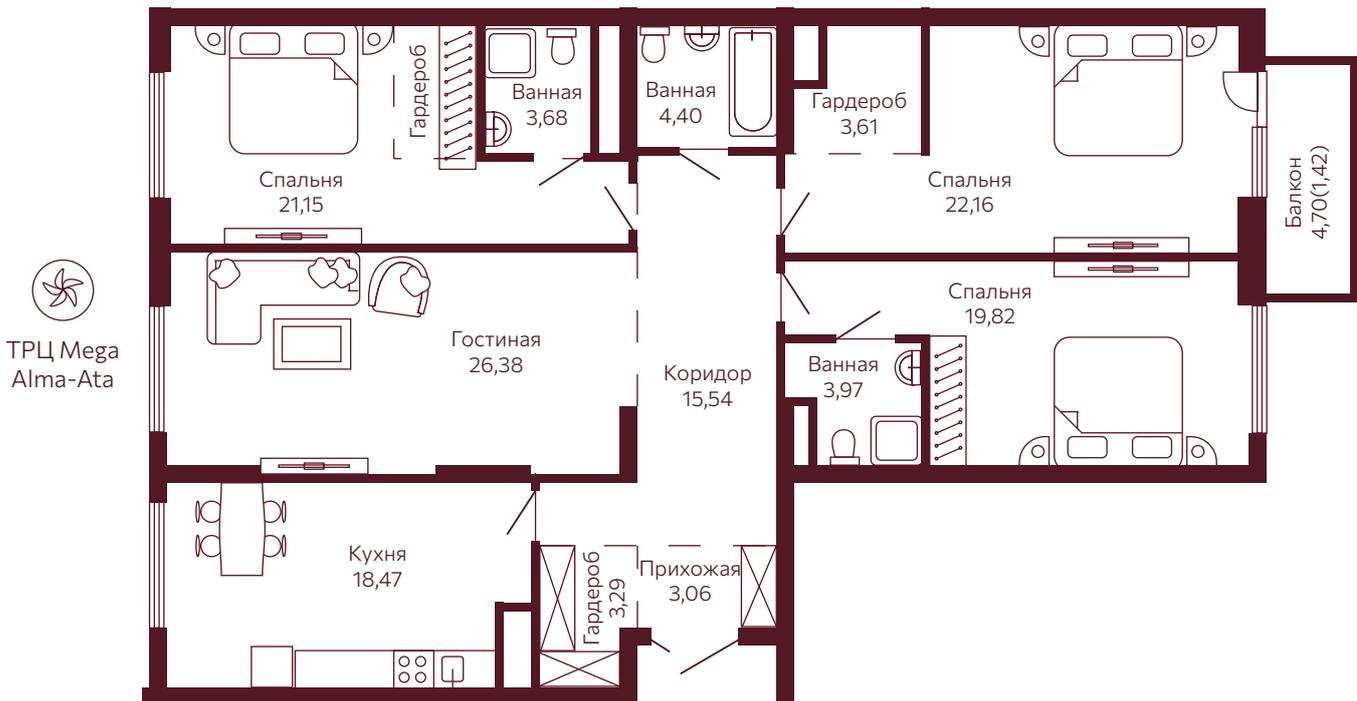
91,77 М²



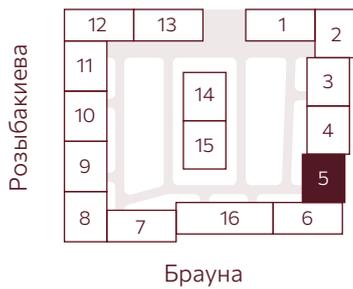
В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

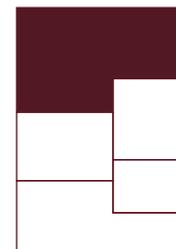
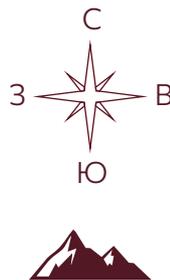
146,9 М²



ПЛАНИРОВКИ



Брауна



5 БЛОК

В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

15 жилых блоков в 9 этажей

+ 2 подземных уровня

- Квартыры представлены в предчистовой отделке, в свободной планировке
- От студий до 7-комнатных квартир

Уникальные решения в проекте

- **Плита перекрытия 250 мм** (стандарт на рынке 200мм)
- **Толщина монолитных стен – 300 мм** (стандарт на рынке 250мм)
- **Подача чистого воздуха в квартиры – впервые на рынке Алматы: система фильтрации с возможностью установки HEPA-фильтров.**
- **Соединительные арматуры: муфтовая система вместо сварки**

В конструкциях здания используется механическое соединение арматуры с помощью муфт, выдерживающее нагрузку до 410kN. **Это на 64% прочнее**, чем традиционная сварка (250kN).

Конструктивные решения

- **Фундамент – монолитный железобетонный**
- **Перекрытия и покрытия – монолитная ж\б плита**
- **Несущий каркас – монолитный железобетонный**
- **Облицовка – навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, так же витражная система с включением зон эмалированного стекла, расположенных в местах примыкания конструктивных элементов здания.**
- **Кровля плоская, рулонная, направляемая с внутренним водостоком.**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Высота потолков

Типовые квартиры - **3,15 м**
Коммерческие помещения —
4,5 м.

Окна

Двухкамерный стеклопакет

Двери

Наружные двери – металлические, утепленные, улучшенного дизайна. Двери в подъездах – алюминиевые, утепленные, заводского изготовления с однокамерным стеклопакетом, доводчиком.

Внутренняя инфраструктура

- Детская игровая комната
- Кинотеатр
- Фитнес рум
- Йога рум
- Арт-студия
- Колясочные
- Подземный паркинг
- Кладовые помещения

Доступ в помещения доступен только для жителей комплекса и обслуживающего персонала.

Бронь помещений для личных мероприятий жителей осуществляется на ресепшене комплекса.

Предусмотрена система охранного видеонаблюдения.

Лифты

Лифты — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, бренда OTIS



О ЗАСТРОЙЩИКЕ



Мы создаём недвижимость, где архитектура, технологии и среда служат качеству жизни. Каждый проект — это продуманное сочетание функциональности, эстетики и уважения к человеку. Kusto Home является частью международной группы Kusto Group, объединяющей компании в сферах девелопмента, промышленности и энергетики в Европе и Азии. Мы строим не только дома — мы формируем среду, в которой ценности важнее трендов, а решения принимаются с долгосрочным взглядом в будущее.

ПРОЕКТЫ В КАЗАХСТАНЕ

Koktobe City

Малоэтажные дома в европейском стиле — с подземным паркингом и дворами без машин. Концепция вдохновлена классическим обликом Алматы и новыми кварталами Мюнхена и Берлина — там, где важна не плотность, а качество жизни.

Koktobe City — один из самых крупных малоэтажных жилых проектов в Алматы. Полностью завершён и сдан в эксплуатацию, он включает более 900 квартир и стал полноценным городом в городе — со своей логикой, средой и ритмом жизни.



High Tech Academy

Проект школы разработан финским архитектором Яни Ристимяки (бюро Parviainen), экспертом по образовательным зданиям в Скандинавии.

Здесь растут поколения, готовые к будущему — в продуманной архитектуре и безопасной среде.

ПРОЕКТЫ ВО ВЬЕТНАМЕ



Diamond Island

Жилой комплекс премиум-класса, построенный на природном острове в центре Хошимина.

Проект включает более 1 300 квартир и 40 объектов инфраструктуры: от бассейнов и садов до частной школы и набережной.

Признан лучшим завершённым жилым комплексом Вьетнама по версии Vietnam Property Awards 2022.

Urban Green

Современный жилой квартал, ориентированный на экологичный образ жизни и осознанную архитектуру.

Более 60 собственных инфраструктурных объектов, включая клубный бассейн, детские пространства, спортивные зоны и систему зелёных маршрутов.

Проект сочетает международные стандарты качества с пониманием локального ритма жизни.



ПРОЕКТЫ ВО ВЬЕТНАМЕ

Kosmo Tay Ho, Ханой

Многофункциональный жилой комплекс в престижном районе Тай Хо — один из новых центров притяжения в северной столице Вьетнама.

Проект предлагает разнообразие планировок, панорамные виды, удобную локацию и развитую инфраструктуру.



The Reflection West Lake, Ханой

Бутик-проект рядом с озером Тай, ориентированный на высокие стандарты жизни и исключительные виды.

Архитектура, качество отделки и инженерные решения отмечены двумя наградами Vietnam Property Awards 2023.

Проект стал образцом нового поколения жилья бизнес- и премиум-класса в Ханое.

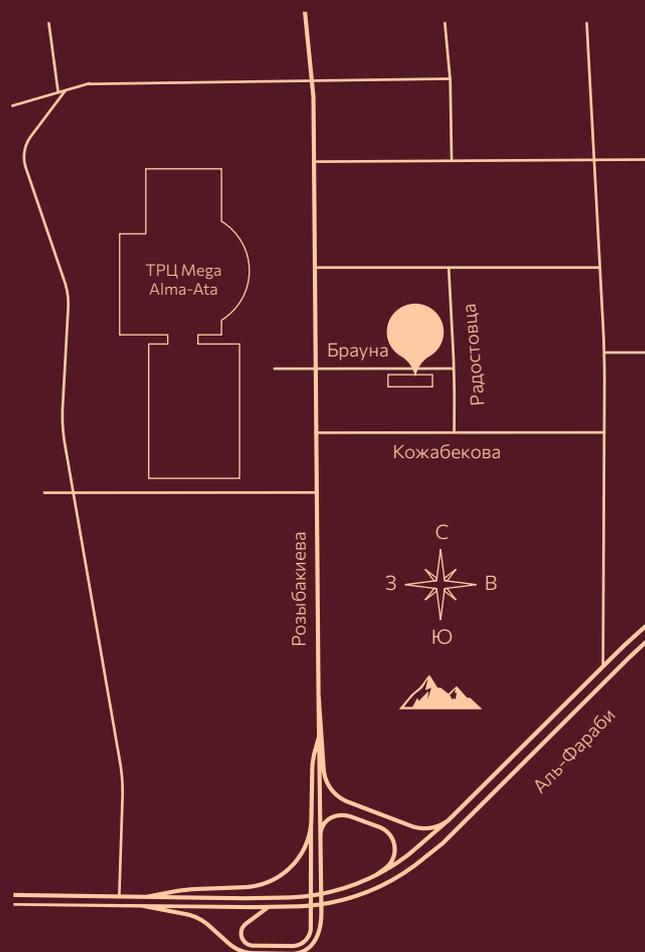




YOUR HOME IS YOUR TREASURE



ОТДЕЛ ПРОДАЖ



📍 Кожобекова, 17/2, ЖК Braun

☎ +7 771 504 6998

📷 diamond_kusto

📷 kusto_home

🌐 kusto-diamond.kz





DIAMOND

PREMIUM LIFE