DIAMOND

BY Kusto HOME



DIAMOND

Проект, в котором премиальность заложена в фундамент







ПРЕМИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

Здесь «премиум» — не просто слово, а образ жизни.

Самая желанная локация Бостандыкского района. Самые надёжные технологии. Самые продуманные планировки. Новая архитектура, дворы-оазисы, пентхаусы с видом на горы. Премиальность — не набор отдельных характеристик, а решения 360°, которые будут работать на Вас и Вашу семью.







МАСШТАБ ЛИЧНОСТИ

Diamond соразмерен успешной жизни. Здесь всё соответствует Вашим ожиданиям. Потолки от 3,15 до 3,45 м, Панорамные окна с видом на горы и город. Планировки до 280 м², двухуровневые квартиры со вторым светом. В каждой детали — роскошь свободы. Каждое пространство наполнено воздухом и светом.



КАМЕРНОСТЬ СРЕДИ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПЛОТНОСТИ

В районе, где за окнами — плотная застройка и нескончаемый шум 16-20 этажных зданий, Diamond выбирает иной масштаб — всего 9 этажей продуманной, тихой роскоши.

Здесь нет случайных встреч. Камерная атмосфера и комфорт, который принадлежит только Вам.





НОВОЕ СЛОВО В АРХИТЕКТУРЕ

Энергия. Вдохновение. Выбор.

Продуманные планировки не как компромисс, а как отражение приоритетов. Для тех, кто знает, чего хочет от жизни.

От мастер-спален до пентхаусов, от вида на динамичный город, до двусветных гостиных с видом на горы.

Пространство, которое заряжает, вдохновляет и подчёркивает Вашу уникальность.









ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Расположение ЖК Diamond — это не просто удобство, а часть образа жизни. Близость к Mega Alma-Ata превращает крупнейший ТРЦ города в продолжение Вашей личной инфраструктуры: галерея ресторанов, бутики, к которым Вы привыкли, galmart, кинотеатр — всё рядом, всегда доступно и без лишних пробок.

Это локация, которую больше не повторят.

ЭТАЛОН НАДЁЖНОСТИ

Принцип Kusto Home — всегда делать больше, чем от нас ожидают. Мы не ставим строительство на поток, а применяем handmade-подход. Каждый проект собираем вручную, применяем инновационные решения.

В Diamond мы усилили конструкцию каждого дома. Во-первых, применили муфтовые соединения арматуры. Во-вторых, укрепили каркас. По стандартам толщина стен в алматинских ЖК — 250 мм, мы делаем 300. Плита перекрытия должна быть 200 мм, мы закладываем 250. Разница получается в 20 и 25%, при этом устойчивость жилого комплекса вырастает в разы.





МУФТОВЫЕ СОЕДИНЕНИЯ

Мы первыми в Казахстане используем муфтовые соединения в строительстве жилого комплекса. В нашей стране арматуру для железобетонного каркаса скрепляют с помощью проволоки и сварки. А в сейсмоопасных районах мира — Японии, Калифорнии (США), на севере и северо-западе Китая — предпочитают муфтовые соединения. Также муфты применяют при строительстве мостов, электростанций (в том числе атомных), тоннелей, стадионов и небоскрёбов.

Муфтовые соединения значительно укрепляют арматурный каркас. Это на 64% прочнее, чем традиционная сварка.



ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Впервые на рынке жилой недвижимости Казахстана в Diamond будет реализована приточно-вытяжная система вентиляции с HEPA-фильтрацией. Она очищает поступающий воздух на 99,5% от мелкодисперсных частиц, пыли и других загрязнений.

Система подаёт в квартиру очищенный свежий воздух и удаляет отработанный, обеспечивая постоянный воздухообмен и комфортный микроклимат без необходимости открывать окна. К каждой квартире будут подведены два воздуховода: один подаёт очищенный свежий воздух, другой удаляет отработанный. Так комфортный воздухообмен становится частью самого дома.

Мы также заранее предусмотрели всё необходимое для будущей системы кондиционирования. Установим внешние блоки кондиционеров бренда Samsung и подведём в каждую квартиру медные трубки. Владельцу останется выполнить разводку по комнатам и установить внутренние блоки.
В Diamond даже воздух — часть продуманного комфорта.


Поступление
воздуха с улицы
Вытяжка воздуха
из квартиры
Фильтр G4
Вытяжка
загрязненного
воздуха
Теплообменник
HEPA фильтр
комбинированный
с угольным фильтром
Поступление
чистого воздуха







БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРИВАТНОСТЬ

Diamond будет не просто жилым комплексом, а премиальным клубом для избранных. Мы предусмотрели исключительные меры безопасности. Закрытая территория, профессиональная служба охраны, «умные» шлагбаумы, смарт-домофоны, паркинги с функцией распознавания номеров.

Всё это будет работать автоматически: посторонние не смогут попасть на территорию без специального приглашения, при этом жители не почувствуют никаких барьеров.

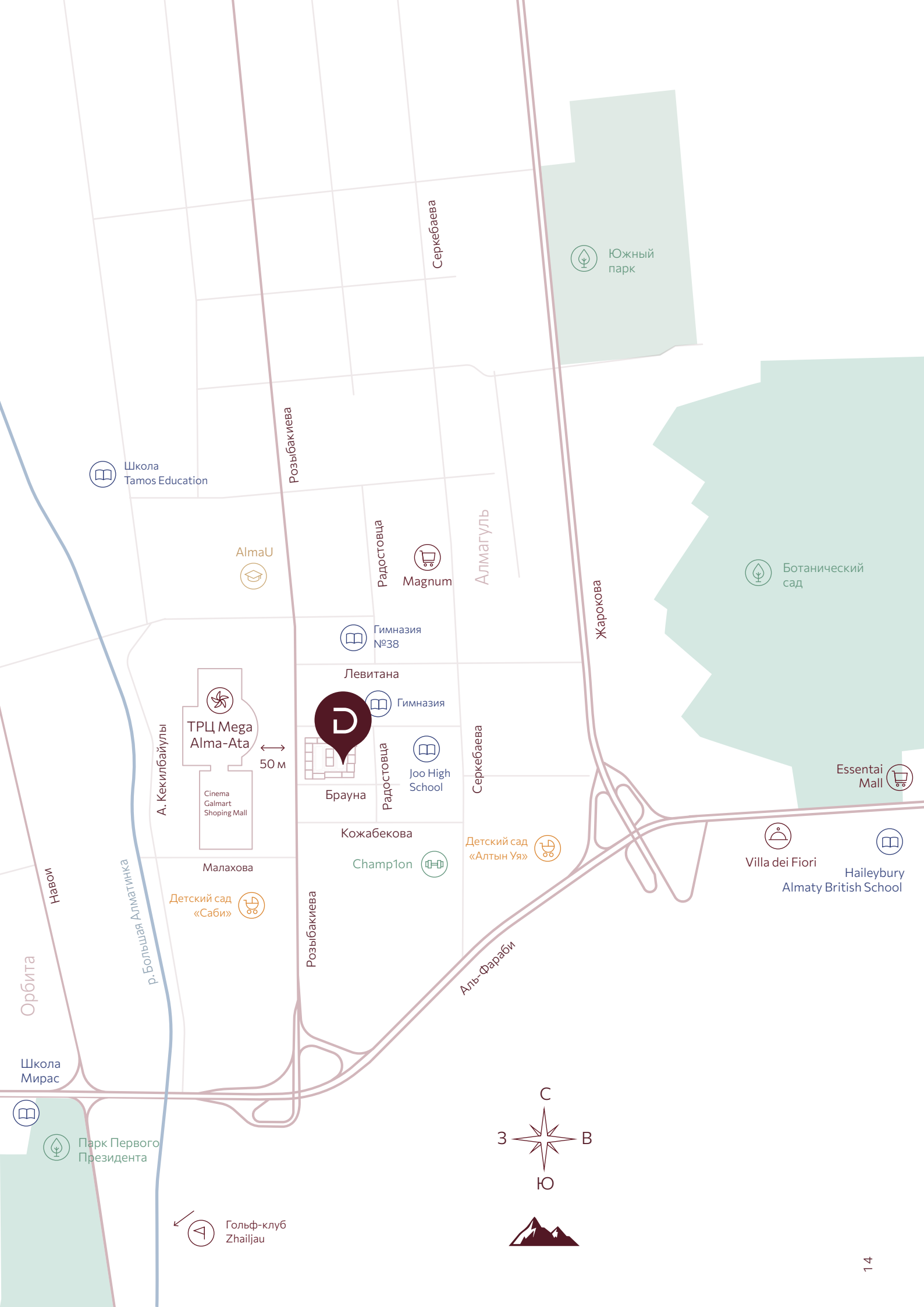






5-ЗВЁЗДОЧНЫЙ СЕРВИС

Мы привнесли в жилой комплекс сервис как в отеле премиум-класса. В Diamond будет собственная консьерж-служба. Консьержи смогут выполнять различные поручения: встретить курьера, забронировать коворкинг.


Южный парк
Серкебаева
Розыбакиева
Школа Tamos Education
AlmaU
Радостовца
Magnum
Алмагуль
Ботанический сад
Жарокова
Гимназия №38
Левитана
Гимназия
ТРЦ Mega Alma-Ata
50 м
Cinema Galmart Shoping Mall
А. Кекилбайулы
Joo High School
Брауна
Essentai Mall
Кожабекова
Детский сад «Алтын Уя»
Champ1on
Villa dei Fiori
Haileybury Almaty British School
Малахова
Навои
р.Большая Алматинка
Детский сад «Саби»
Аль-Фараби
Орбита
Школа Мирас
Парк Первого Президента
С
З
В
Ю
Гольф-клуб Zhailjau



ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

Мы строим Diamond в самом сердце Бостандыкского района, точно напротив MEGA Alma-Ata. Эта локация — настоящий бриллиант. Вам не придётся тратить время на пробки: рядом есть всё, что нужно.

В шаговой доступности от ЖК есть детский сад, три школы, университет, супермаркет, бутики и рестораны. А также офисы международных и крупнейших локальных компаний.



ДВОРЫ КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА

Снаружи будет кипеть жизнь мегаполиса, а в наших дворах — царить дзен. Ландшафтные дизайнеры продумают каждый уголок. В Diamond будет ощущение, что вы гуляете где-нибудь в предгорьях, а не на территории жилого комплекса.

В наших дворах не будет автомобилей — это базовая мера безопасности. Мы установим детские площадки, воркаут-зоны, беседки, чтобы каждый житель чувствовал себя комфортно.

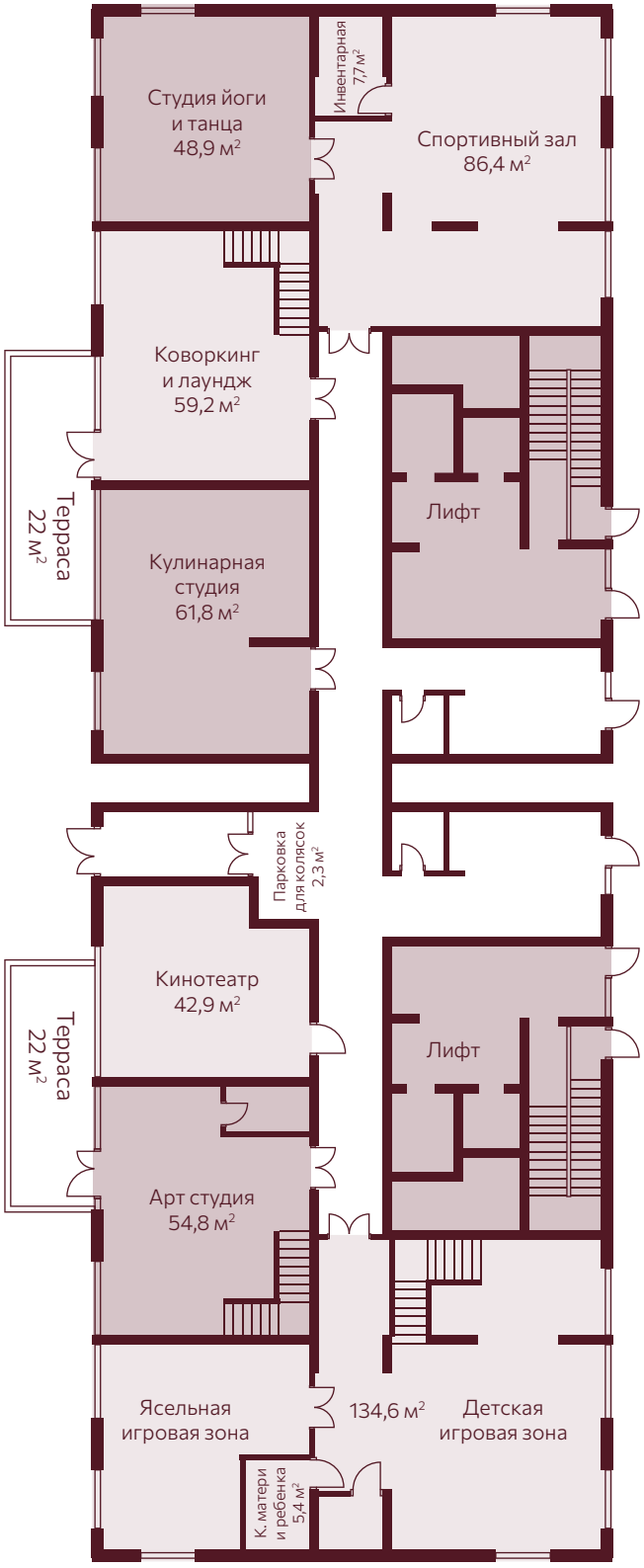






ИНФРАСТРУКТУРА С ДОСТАВКОЙ НА ДОМ

Вместе с ключами от квартиры вы получите премиальную подписку на множество полезных локаций. В Diamond будет коворкинг, кинозал, детский клуб, фитнес-центр и йога-рум, арт-студия и комната для приема гостей с оборудованной кухней для Ваших мероприятий. Вам не придётся тратить время на организацию жизни — этим займётся Diamond.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

14, 15 БЛОКИ | ЭТАЖ 1

С
З
В
Ю



GUEST ROOM

Гостевая комната с отдельной кухней — решение, которое бережёт личное пространство. Ваши гости смогут чувствовать себя комфортно и свободно, не нарушая приватности и привычного ритма жизни хозяев. Это премиальный подход к гостеприимству, где уютно каждому.

CO – WORKING



Пространство для деловых решений — в пределах дома. Когда требуется тишина, концентрация или конфиденциальная встреча — в Вашем распоряжении рабочая зона, доступная только жителям Diamond. Без выезда в город. Без отвлекающих факторов. С полным комфортом.









KIDS CLUB

Мы позаботимся о самых маленьких жителях и их родителях. В жилом комплексе расположется детский клуб площадью 100 м2. В нём будет всё для игр, развития и творчества.



CINEMA ROOM

У Вас будет доступ к приватному кинозалу. Достаточно будет забронировать время в приложении — и Вы сможете устроить вечер любимых фильмов. Мы сделаем качественную шумоизоляцию, установим профессиональный проектор, аудиосистему и кресла как в VIP-залах кинотеатров.





FITNESS & YOGA ROOMS

В Diamond тренировки станут приятной рутиной. Вам не придётся ездить в тренажёрный зал и корректировать своё расписание. Всё будет рядом — и тогда, когда вам нужно. В фитнес-зоне мы установим новейшее оборудование, в йога-зале разместим всё, что нужно для упражнений и медитаций.









ХОЛЛЫ, ОТРАЖАЮЩИЕ ВАШ СТИЛЬ

Холлы, коридоры, лестничные площадки — недооценённые пространства. Их часто делают безликими, даже в престижных ЖК. В Diamond каждый уголок будет играть свою партию. Уют и комфорт будет начинаться при входе в дом. Холлы поддержат ощущение роскоши и комфорта. Лестничные площадки станут продолжением квартир.

ПАРКИНГИ

Мы позаботимся не только о Вас, но и о Вашем персонале. На подземных паркингах Diamond будут специальные комнаты для водителей. Мы предоставим комфорт Вашим сотрудникам — Вы получите лучший сервис.

Такие решения не бросаются в глаза, но именно из них складывается настоящая забота.



DIAMOND COLLECTION







Бриллиант — это абсолют красоты, символ роскоши и показатель статуса. Разрабатывая проект Diamond, мы вдохновлялись легендарными камнями королей и миллиардеров.

Diamond станет настоящим бриллиантом Алматы. Его грани будут сверкать для избранных, а отблески этого сияния распространятся на многие километры вокруг.

Чистый, но холодный восторг бриллиантов мы смягчим принципами фэншуй. Восточная философия вплетёт шёлковые нити благополучия, комфорта и спокойствия в идеальную кристаллическую решётку бриллиантового мира.

WHITE DIAMOND



BLUE MOON



GARNET



SANCY



AURORA GREEN



WHITE DIAMOND

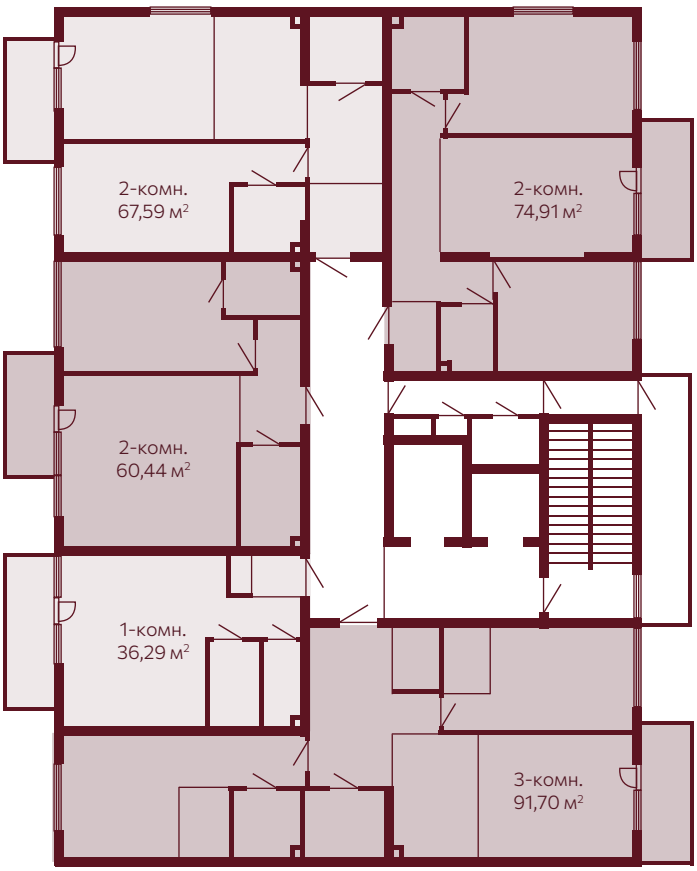
Cullian I — самый крупный прозрачный бриллиант в мире, его вес — 530,2 карата. Камень украшает Скипетр Британской короны.

White Diamond символизирует величие и аристократизм. Это центральные блоки нашего комплекса, скрытые от посторонних глаз.





Сердце проекта — место силы. Здесь будет сосредоточена премиальная инфраструктура. Всё — коворкинг, кинозал, библиотека, фитнес-зона — будет на расстоянии поездки на лифте.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

С
З В
Ю

14 БЛОК | ЭТАЖ 2



BLUE MOON

Это камень редчайшего оттенка Fancy Vivid Blue. Бриллиант Blue Moon of Josephine — один из самых дорогих в истории. Он обошёлся владельцу, гонконгскому миллиардеру Джозефу Лау, в рекордные $48,4 млн.

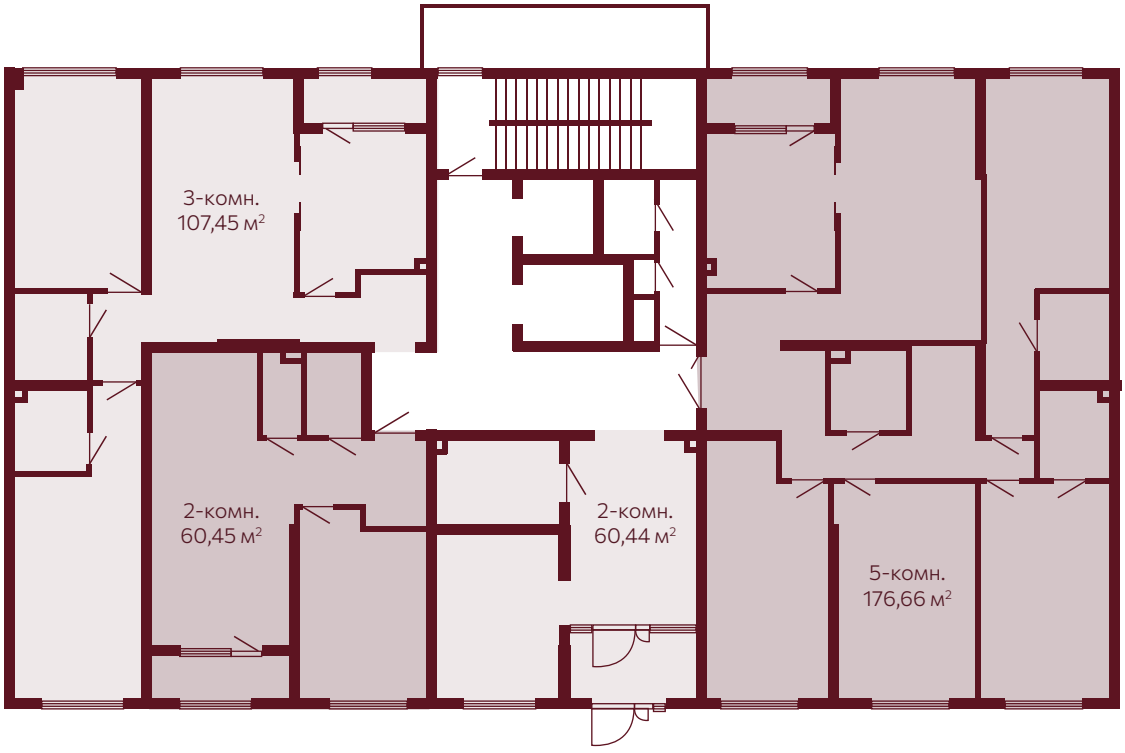


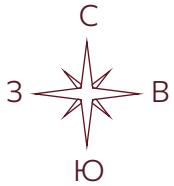




Синий бриллиант символизирует бесконечный простор, высокое небо и открытые перспективы. Из окон этих домов будет открываться прекрасная панорама Алматы.

ТРЦ Mega Alma-Ata





1 БЛОК | ЭТАЖ 2



GARNET

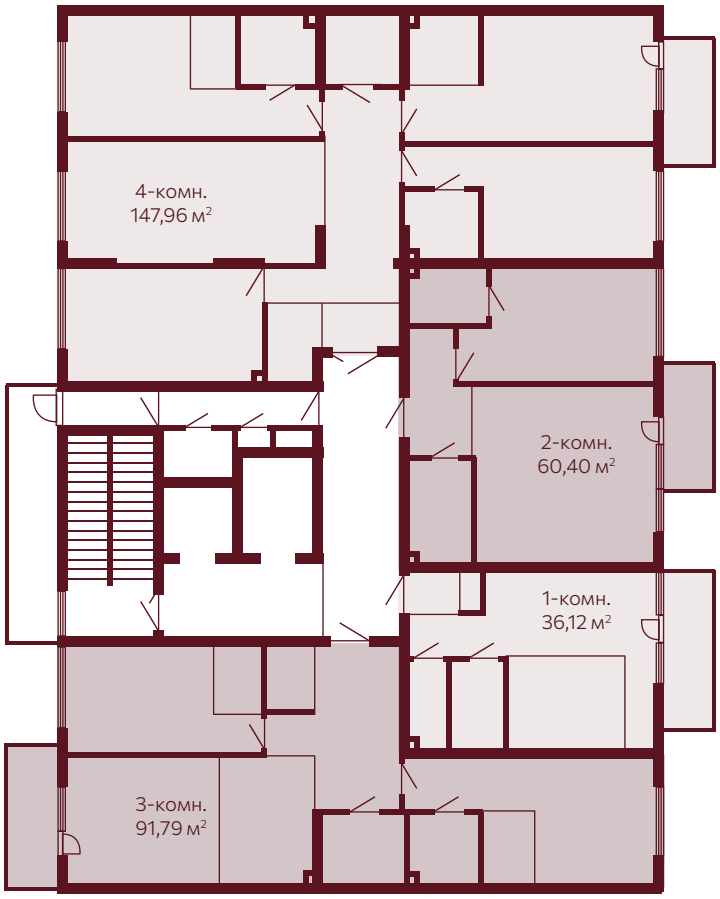
Красный — самый редкий цвет для бриллиантов. Камень Moussaieff Red Diamond — носитель чистейшего гранатового оттенка. Изначально этот бриллиант называли Red Shield, «Красный щит».







Алый бриллиант символизирует тепло, энергию и защиту. Он сияет как восходящее солнце. Дома Garnet будут первыми встречать рассвет. Из восточных окон будет открываться вид на зелёную аллею Радостовца — место для неспешных прогулок, свежих мыслей и прозрачной тишины.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

С
З
В
Ю

5 БЛОК | ЭТАЖ 2



SANCY

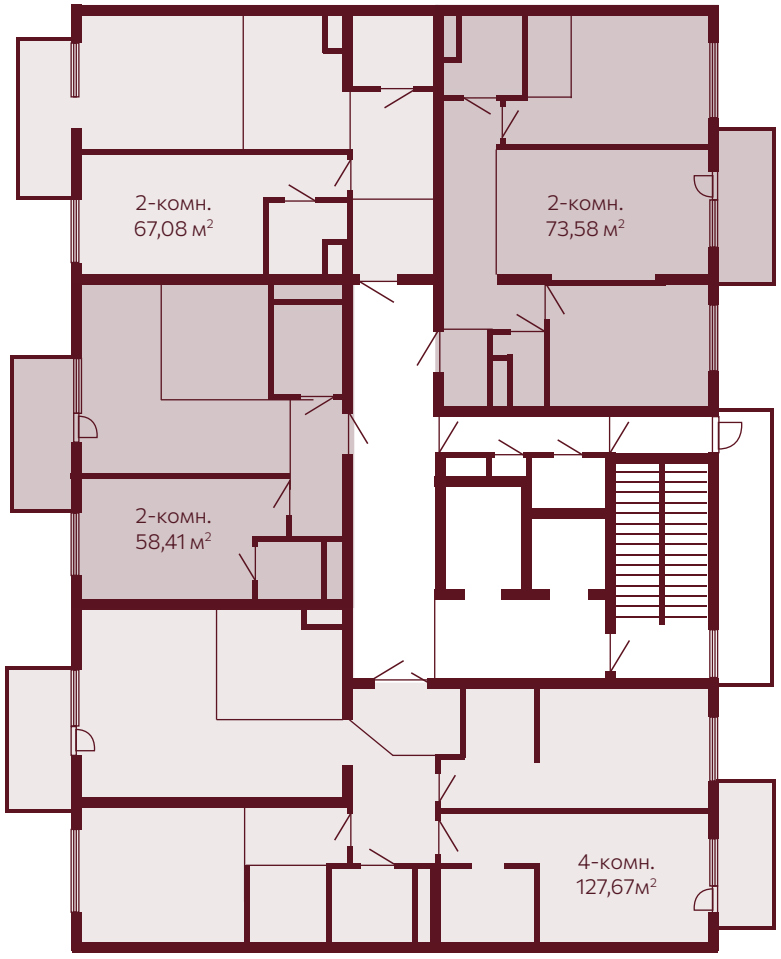
Золотой Юбилей, Golden Jubilee — самый крупный в мире огранённый бриллиант, он весит 545,67 карата. Камень сияет тёплым золотисто-медовым оттенком — словно в бриллианте застыл солнечный луч.







Sancy — это блоки, расположенные вдоль Розыбакиева, по вечерам они будут купаться в лучах заходящего солнца.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

С
З В
Ю

9 БЛОК | ЭТАЖ 2



AURORA GREEN

Aurora Green — необычный зелёный бриллиант, на последнем аукционе его продали за $3,3 млн за карат — рекорд для камней такого оттенка.

Камень Aurora Green украшает золотое кольцо, сияет в окружении нежно-розовых бриллиантов. Эта драгоценность такая утончённая, словно её создали эльфы из капель утренней росы.





Дома под названием Aurora Green напоминают, что Алматы живёт обрамлении прекрасных гор. Каждая грань природы добавляет особого сияния любимого городу. Из окон этой части Diamond будет открываться вид на холмы и вершины.



ТРЦ Mega
Alma-Ata

6 БЛОК | ЭТАЖ 2



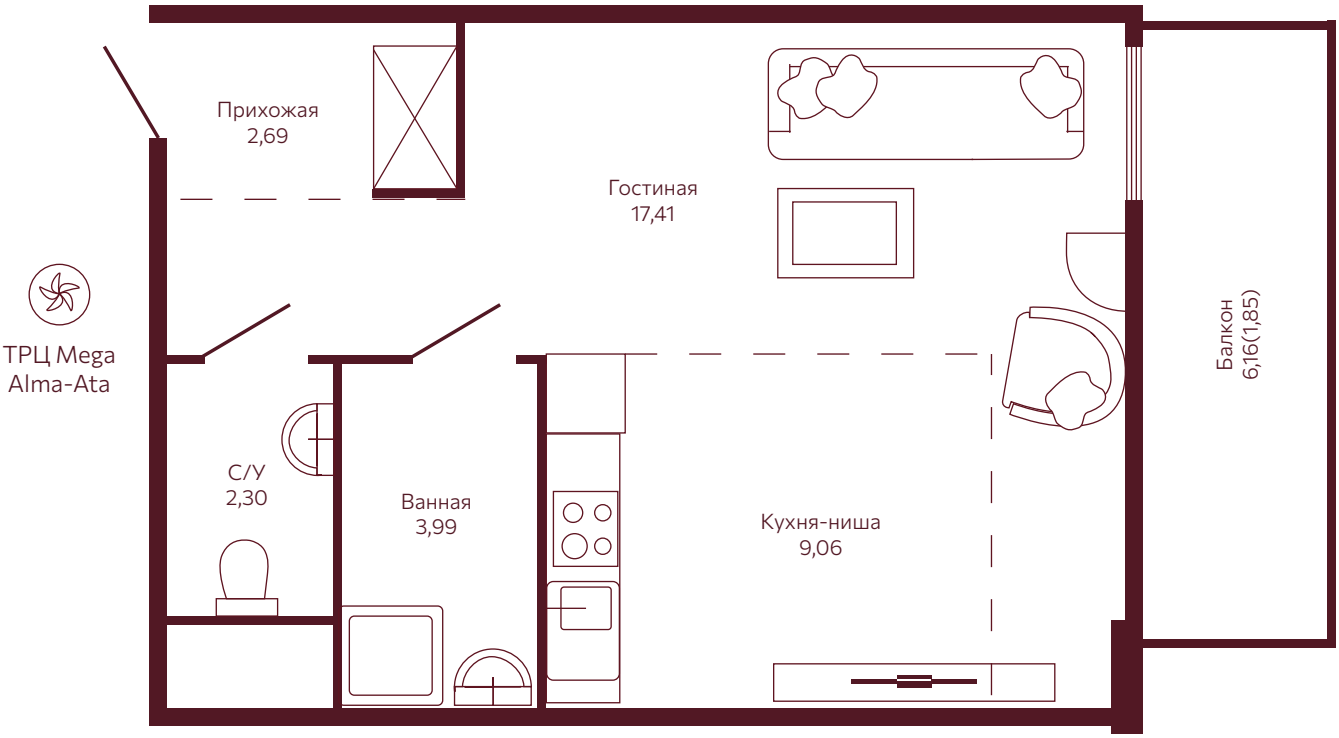
ИДЕАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

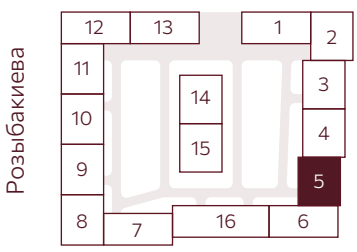
Человек — мера всех вещей, этого принципа мы придерживаемся в каждом проекте Kusto Home. Квартира должна «садиться» как костюм, сшитый королевским портным по вашим меркам.

Как и для нашего первого проекта Koktobe City, для Diamond мы сначала спроектировали идеальные планировки, а потом встроили их в блоки. Обычно в Казахстане делают наоборот: проектируют дома и «нарезают» их на квартиры. Так получаются пятиугольные комнаты и слишком длинные коридоры. Мы не можем позволить себе тратить площади впустую. В Diamond каждый квадратный сантиметр жилья будет работать на Вас.

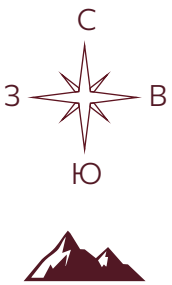
1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

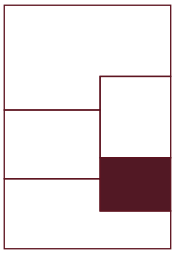
37,3 м²





Брауна



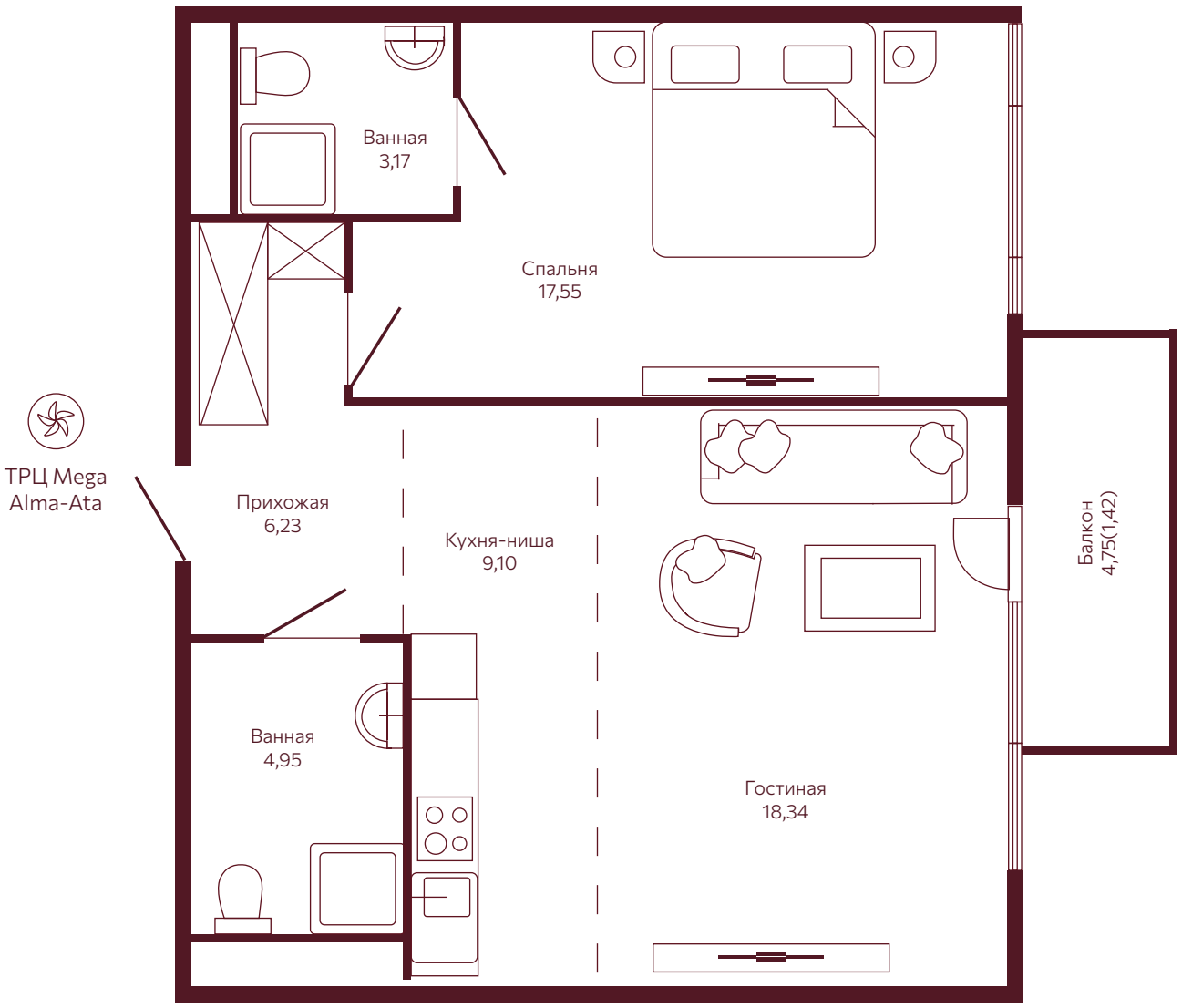


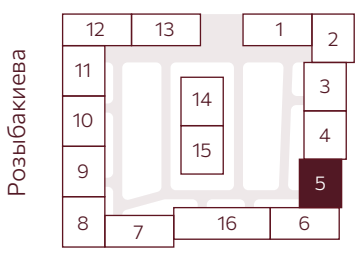
5 БЛОК

В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

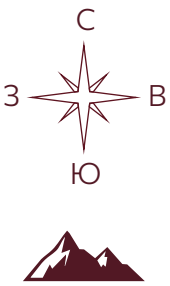
2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

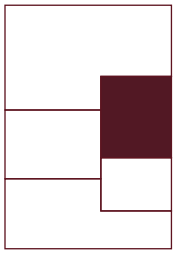
60,77 м²





Брауна



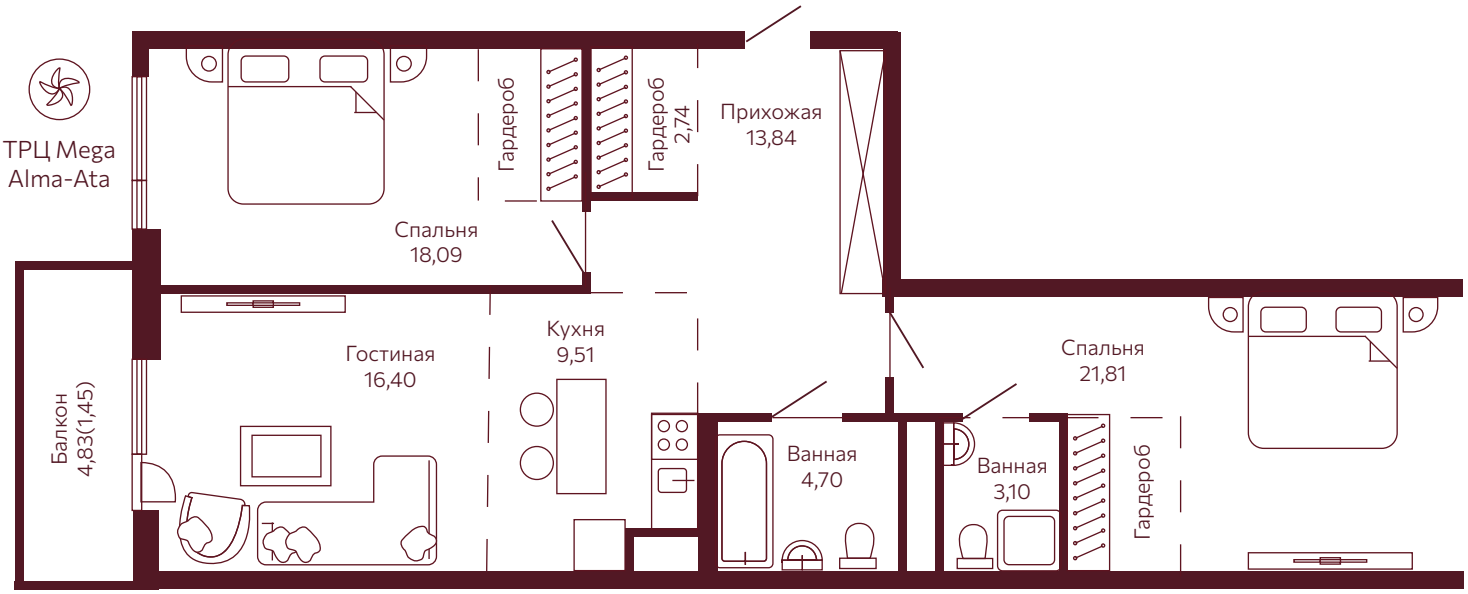


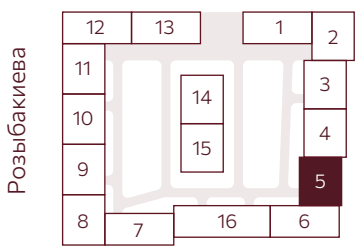
5 БЛОК

В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

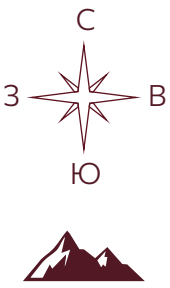
3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

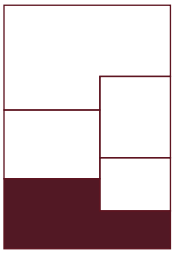
91,77 м²





Брауна



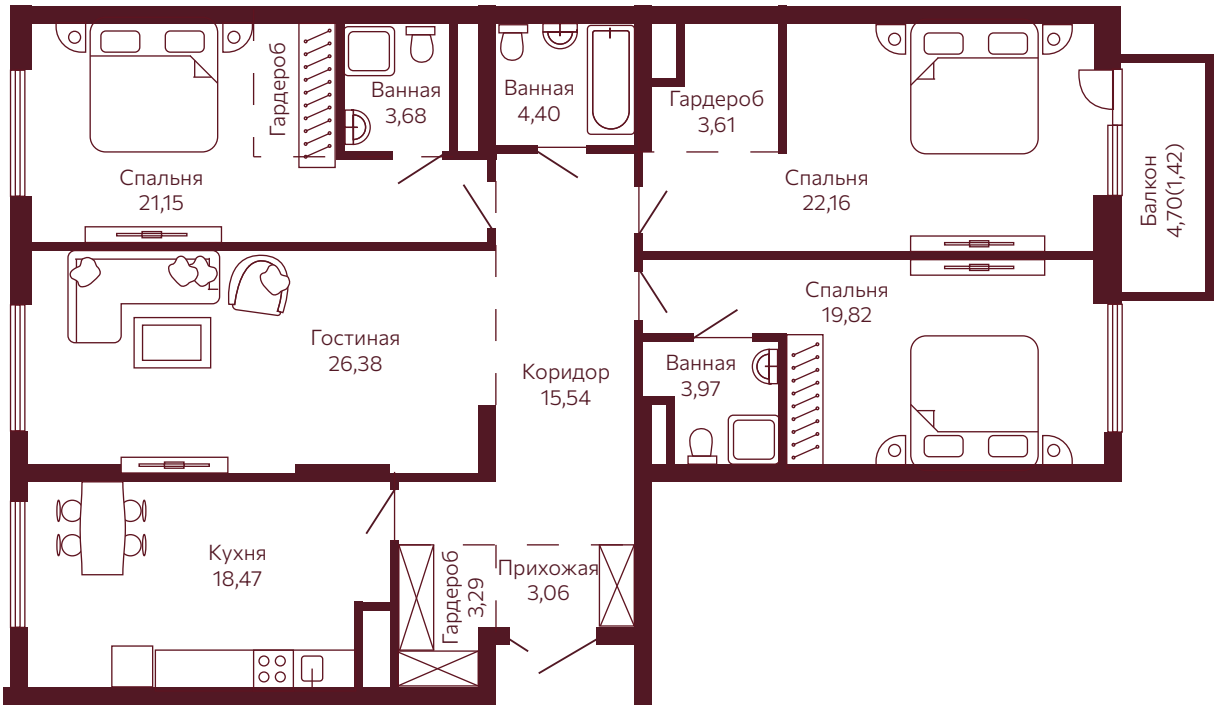


5 БЛОК

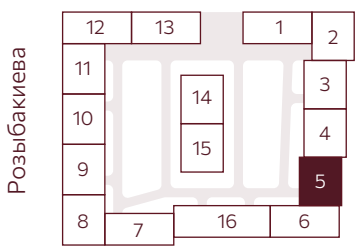
В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

4-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

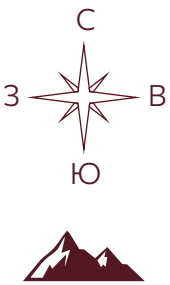
146,9 м²

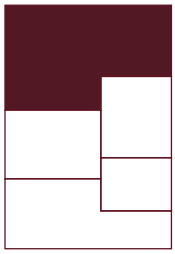


ТРЦ Mega
Alma-Ata



Брауна





5 БЛОК

В ходе реализации проекта планировки могут измениться. Данные предоставлены с целью изучения спроса и носят исключительно ознакомительный характер.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

15 жилых блоков в 9 этажей

+ 2 подземных уровня

• Квартиры представлены в предчистовой отделке, в свободной планировке

• От студий до 7-комнатных квартир

Уникальные решения в проекте

• **Плита перекрытия 250 мм** (стандарт на рынке 200мм)

• **Толщина монолитных стен – 300 мм** (стандарт на рынке 250мм)

• **Подача чистого воздуха в квартиры — впервые на рынке Алматы: система фильтрации с возможностью установки HEPA-фильтров.**

• **Соединительные арматуры: муфтовая система вместо сварки**

В конструкциях здания используется механическое соединение арматуры с помощью муфт, выдерживающее нагрузку до 410kN. **Это на 64% прочнее,** чем традиционная сварка (250kN).

Конструктивные решения

• Фундамент – монолитный железобетонный
• Перекрытия и покрытия – монолитная ж\б плита
• Несущий каркас – монолитный железобетонный
• Облицовка – навесной вентилируемый фасад с воздушной прослойкой, так же витражная система с включением зон эмалированного стекла, расположенных в местах примыкания конструктивных элементов здания.
• Кровля плоская, рулонная, направляемая с внутренним водостоком.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Высота потолков

Типовые квартиры - **3,15 м**

Окна

Двухкамерный стеклопакет

Двери

Наружные двери – металлические, утепленные, улучшенного дизайна. Двери в подъездах – аллюминиевые, утепленные, заводского изготовления с однокамерным стеклопакетом, доводчиком.

Внутренняя инфраструктура

- Консьерж сервис 24/7
- Коворкинг
- Детская игровая комната
- Кинотеатр
- Фитнес рум
- Йога рум
- Арт-студия
- Гостевая комната
- Колясочные
- Подземный паркинг
- Кладовые помещения

Доступ в помещения доступен только для жителей комплекса и обслуживающего персонала.
Бронь помещений для личных мероприятий жителей осуществляется на ресепшене комплекса.
Предусмотрена система охранного видеонаблюдения.

Лифты

Лифты — с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, бренда OTIS







О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Kusto HOME

Мы не просто строим жилые комплексы, мы формируем безопасную и комфортную среду. Каждый проект собираем вручную, применяя инновационные решения, технологии и материалы.

С каждым новым жилым комплексом мы меняем рынок недвижимости. Koktobe City задал тренд на малоэтажность и стал первым ЖК, который получил японский сертификат сейсмостойкости.

Kusto Home — часть международного холдинга Kusto Group. Основан казахстанскими предпринимателями в 2002 году. Работает по всему миру, от Сингапура до Италии. Команда уделяет особое внимание отечественным проектам, привозит лучшие мировые практики в Казахстан.

ПРОЕКТЫ В КАЗАХСТАНЕ

Koktobe City



Малоэтажный жилой комплекс в европейском стиле. Вдохновлён обликом старой Алма-Аты с невысокими домами и зелёными дворами. А также новыми жилыми кварталами Берлина и Мюнхена, в которых важна не плотность, а качество жизни.

Koktobe City полностью завершён. Комплекс включает более 900 квартир, просторные дворы без машин, прогулочную аллею, подземные паркинги, террасы на крышах и во дворах.

Проект построен по принципу «город в городе». На территории есть всё для комфортной жизни.



High Tech Academy

Инновационная школа, которая объединяет финскую методику обучения и американский проектный метод.

Здание разработал финский архитектор Яни Ристимяки (Olla Architecture, ex. Parviainen Arkkitehdit Oy). Один из главных скандинавских экспертов по строительству школ и детских садов.

ПРОЕКТЫ ВО ВЬЕТНАМЕ



Diamond Island

Diamond Island произвёл революцию на рынке недвижимости. Задал в стране «курортный уровень жизни».

ЖК расположен в Хошимине, на естественном острове посреди реки Сайгон. Территория составляет 8 га, 85% площади занимают зелёные зоны, включая комплекс бассейнов площадью 2300 м2.

Diamond Island — это шесть башен высотой 25 и 29 этажей, 1323 квартиры и 40 объектов инфраструктуры, от детского сада до собственной набережной.

Urban Green

Зелёная архитектура в Ту Дук Сити — новом перспективном районе Хошимина. Динамичный городской дизайн в сочетании с экологичными решениями. Три башни по 23 этажа, 735 квартир. Плотность застройки — всего 32%. Сад на крыше, бассейны, детские клубы, пешеходные маршруты и пр.



ПРОЕКТЫ ВО ВЬЕТНАМЕ

Kosmo Tay Ho, Ханой



Новый ЖК в окрестностях знаменитого Западного озера в Ханое. Кредо: «роскошь бутик-отеля». Три башни, 20 и 25 этажей, 408 квартир.

Ещё до старта продаж в 2023-м получил две престижные награды: Лучший элитный кондоминиум в Ханое и Лучший дизайн на Vietnam Property Awards.

Бассейн и сад на крыше, фитнес-центр, крытая детская площадка, лаундж-зона и библиотека.



The Reflection West Lake, Ханой

Городской оазис в районе Tay Ho в Ханое. Три башни высотой от 21 до 35 этажей, 648 квартир. Собственный кинотеатр, два больших бассейна, спортзал, детские площадки и сады.

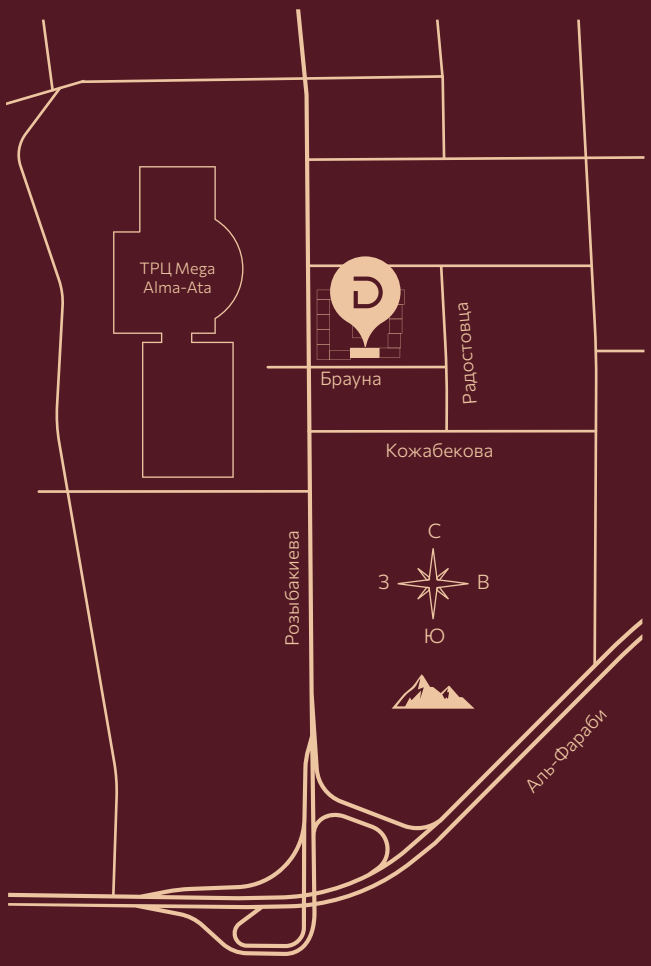


YOUR HOME IS YOUR TREASURE





ОТДЕЛ ПРОДАЖ



ул. Брауна 24/4,
ЖК Diamond, 16 блок
+7 771 504 6998
kusto_home
kusto-diamond.kz

DIAMOND

BY Kusto HOME

Предоставленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемые материалы, планировочные решения резиденций, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации