DIAMOND

PREMIUM LIFE

BY Kusto HOME



DIAMOND

Іргетасынан бастап премиум деңгеймен ерекшеленетін жоба.







PREMIUM LIFE

Архитектурадан бастап атмосфераға дейінгі әр бөлшегінде көрініс тапқан жобаның философиясы.

Премиум – бұл айтылатын емес, сезілетін құндылық.
Жайлылық - табиғи, қалаулырыңыз - алдын ала ескерілген, ал кеңістік - Сіздің жоғары өмір сүру деңгейіне деген талғамыңызбен үндеседі.







ӨЗІҢІЗГЕ ЛАЙЫҚ КЕҢІСТІК

Төбелердің биіктігі – 3,15 м, қала мен тауларға ашылатын панорамалық терезелер. 180 м²-ге дейінгі жоспарлар, екі деңгейлі пәтерлер, қос тараптан жарық түсетін қонақ бөлмелер - әр бөлшектен сезілетін еркіндік.

Diamond әсер қалдыруға тырыспайды - ол жай ғана Сіздің талғамыңызға, өмір салтыңызға сай келеді.



ҚАЛАНЫҢ ҚАРБАЛАСЫНЫҢ ОРТАСЫНДАҒЫ ТЫНЫШТЫҚ ПЕН ЖАЙЛЫЛЫҚ

Терезеден қарасаң — тығыз салынған, 16–20 қабатты үйлер мен таусылмайтын шу естілетін ауданда Diamond басқа ауқымды таңдайды — небәрі 9 қабаттан тұратын, мұқият ойластырылған тыныш әрі сән-салтанатты өмір кеңістігі.

Мұнда кездейсоқ кездесулер болмайды. Оқшау орта мен тек сізге ғана тиесілі жайлылық.





СІЗДІҢ ҚУАТ АЛАТЫН ОРНЫҢЫЗ

Энергия. Шабыт. Таңдау.

Ойластырылған жоспарлар — ымыраның нәтижесі емес, өмірлік басымдықтардың көрінісі. Өмірден не қалайтынын нақты білетіндер үшін.

Негізгі жатын бөлмеден бастап пентхаустарға дейін, қарбалас қала көрінісінен тау жаққа қараған екі жақты жарық түсетін қонақ бөлмелерге дейін.

Сізге қуат беретін, шабыттандыратын және Сіздің бірегейлігіңізді айшықтайтын кеңістік.









АЛҒАШҚЫ ҚАТАРДАҒЫ ӨМІР

Diamond тұрғын үй кешенінің орналасуы — жайлылықтан да жоғары, бұл — сіздің өмір салтыңыздың ажырамас бөлшегі. MEGA Alma-Ata-ға жақын орналасуы қаланың ең ірі сауда-ойын-сауық орталығын сіздің жеке инфрақұрылымыңыздың жалғасына айналдырады: сүйікті мейрамханалар галереясы, үйреншікті бутиктер, Galmart супермаркеті мен кинотеатр — бәрі жаныңызда, әрдайым қолжетімді және артық кептеліссіз.

Бұл – қайталанбайтын локация.



ЕҢ МАҢЫЗДЫСЫ АЛДЫН АЛА ОЙЛАСТЫРЫЛҒАН КЕЗДЕ

Ауаның сапасы алаңдатарлық мегаполис жағдайында біз Сіздің тыныштығыңыз бен жайлылығыңызды алдын ала қамтамасыз еттік.

Ауа тазарту жүйесі - әр пәтердің стандартты жабдықталымына кіреді.

Көзге көрінбейтін, бірақ күнделікті Сізге және бірге тұратын жандарға арналған қамқорлық.





КҮМӘНСІЗ СЕНІМДІЛІК

Diamond кешенінде беріктік — жай ғана сипаттама емес, бұл жобаның философиясының бір бөлігі.
Қалыңырақ жабындар, күшейтілген тірек құрылымдар, 9+ баллдық сейсмикалық төзімділік — бәрі де үлкен қормен жобаланған.
Бұл – біз үшін де, Сіз үшін де маңызды.
Мұнда Сіз қабырғаларды емес, үйіңіздегі қауіпсіздік пен сенімділікті сезінесіз.







СЕРВИС – БҰЛ СІЗГЕ ДЕГЕН ҚАМҚОРЛЫҚ.

Жоғары деңгейдегі сервис – бұл біз үшін қалыпты жағдай. Консьерж сіздің қонақтарыңызды қарсы алады, курьерлерді қабылдайды, күнделікті шаруаларды өз мойнына алады, тыныштық пен тәртіпті қамтамасыз етеді.



GRAND LOBBY



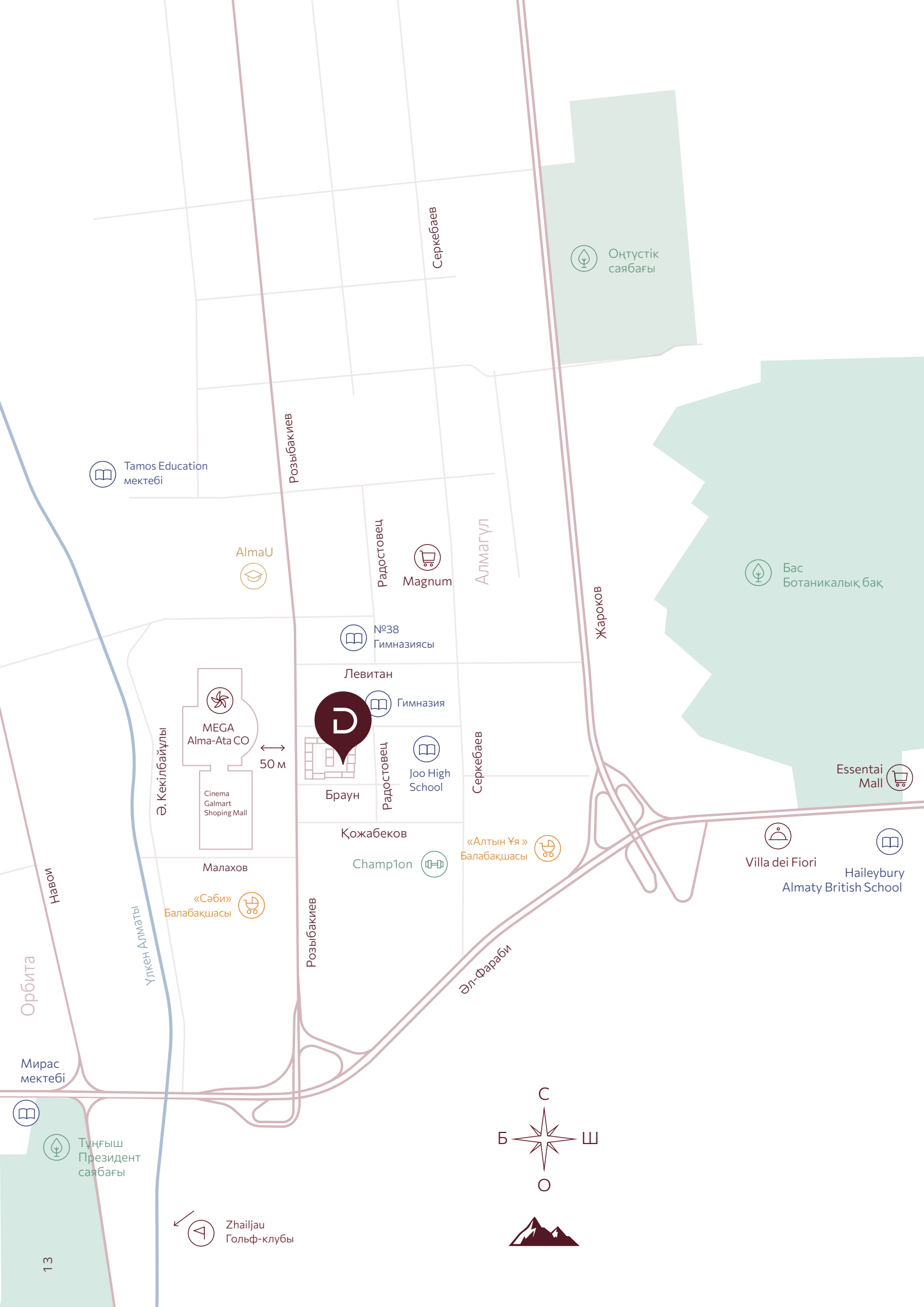




БІРДЕН НАЗАР АУДАРТАТЫН КЕҢІСТІКТІК ЕКПІН.

Қалай театрда бірінші акт маңызды болса, Diamond кешенінде де үймен әр кездесу архитектуралық сахнадан басталады - мұнда бәрі жайлылық пен қауіпсіздік туралы.

Гранд-лоббиге арнайы блок бөлінген: жоғары төбелер, дизайнерлік әрлеу және жеке клубқа тән атмосфера.
Алматы үшін бұл – бірегей шешім. Diamond осылай қарсы алады.


Оңтүстік саябағы
Серкебаев
Розыбакиев
Tamos Education мектебі
AlmaU
Радостовец
Magnum
Алмагул
Жароков
Бас Ботаникалық бақ
№38 Гимназиясы
Левитан
Гимназия
MEGA Alma-Ata CO
50 м
Cinema Galmart Shoping Mall
Ә. Кекілбайұлы
Браун
Joo High School
Серкебаев
Essentai Mall
Қожабеков
«Алтын Ұя» Балабақшасы
Champ1on
Villa dei Fiori
Haileybury Almaty British School
Малахов
Навои
«Сәби» Балабақшасы
Розыбакиев
Орбита
Үлкен Алматы
Әл-Фараби
Мирас мектебі
Тұңғыш Президент саябағы
Zhailjau Гольф-клубы
С
Б
Ш
О
13

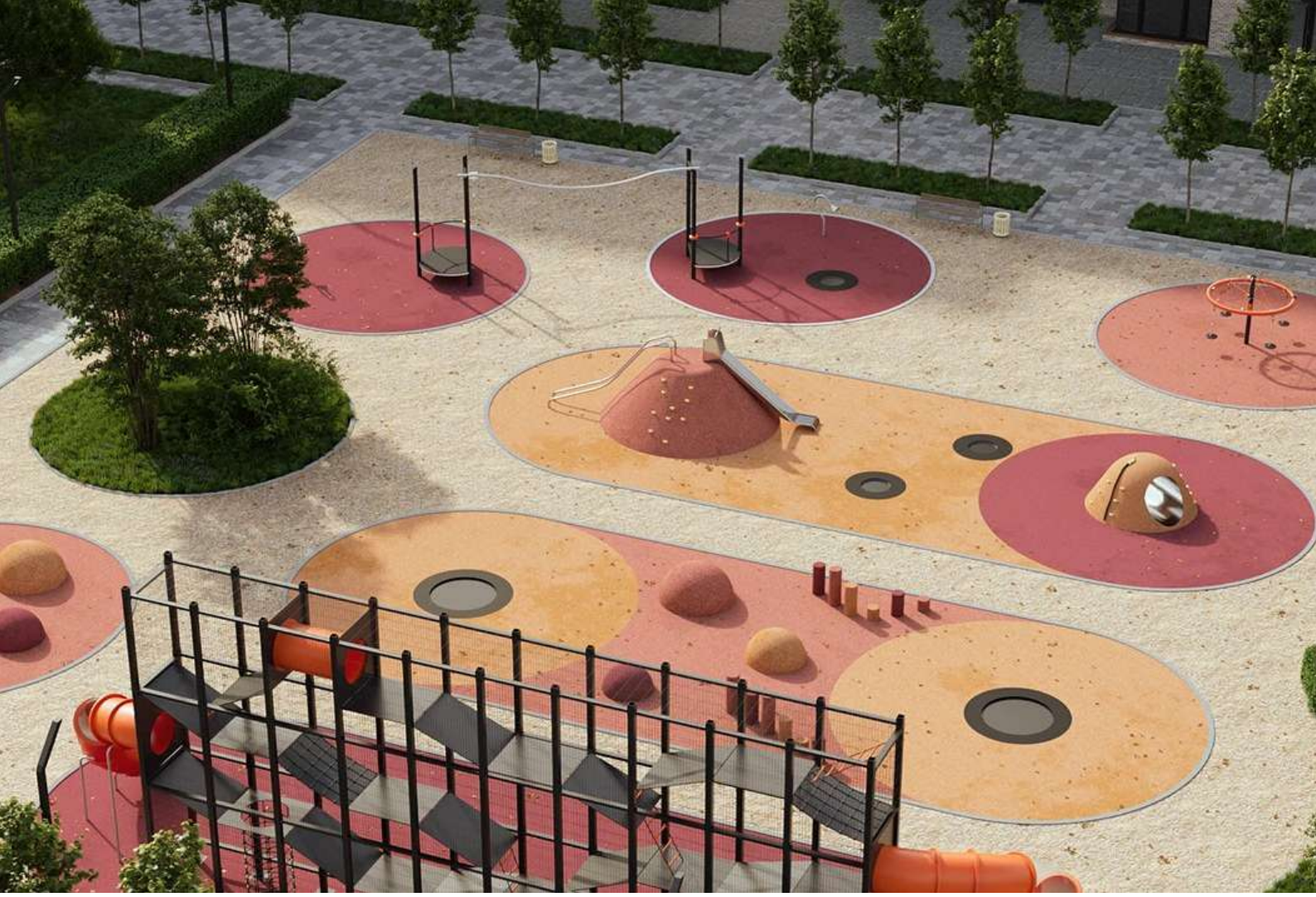


БОСТАНДЫҚ АУДАНЫНЫҢ ЖҮРЕГІ

Diamond тұрғын үй кешені қаланың ең сұранысқа ие аумақтарының бірінде орналасқан - MEGA Alma-Ata-ға бір қадам жерде.

Мұнда жайлы әрі шабыт сыйлайтын өмір үшін бәрі мұқият ойластырылған: жанында беделді мектептер, балабақшалар, медициналық орталықтар, жасыл саябақтар, бутиктер мен мейрамханалар орналасқан.

Бұл локация – қаланың қырланып өңделген гауһар тасы іспетті: жарқын, құнды және мінсіз үйлесім тапқан.



ОЙЫНҒА АРНАЛҒАН КЕҢІСТІК, ӨСУГЕ АРНАЛҒАН ОРТА

Diamond кешеніндегі балалар алаңдары - бұл жай ғана ойын үшін емес.

Бұл – әр жастағы балалар үшін қауіпсіз, эстетикалық жағынан тартымды әрі дамуға бағытталған орта. Ойластырылған аймақтарға бөлу, заманауи материалдар мен ойын сценарийлері - бала үшін күн сайын қуаныш пен жаңалық, ал сіз үшін – ең жақын жандарыңыздың амандығына деген сенімділік.

Қауіпсіз. Қызықты. Шын мәнінде ойластырылған.

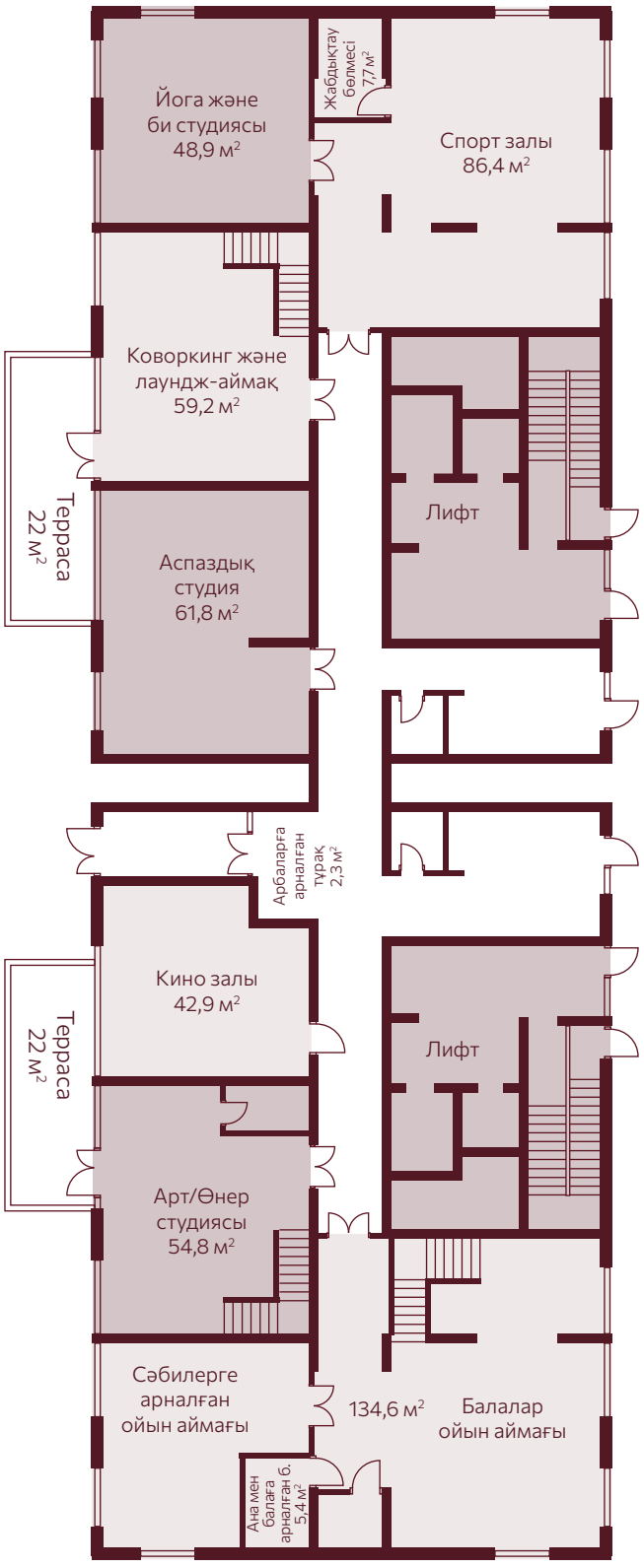






ПӘТЕРІҢІЗДІҢ ШЕКАРАСЫН КЕҢЕЙТУ ҮШІН ЖАСАЛҒАН КЕҢІСТІКТЕР.

Diamond-тағы өмір қаланың ырғағына емес, Сіздің ырғағыңызға бейімделеді. Күніңіздің қалай өтетінін тек өзіңіз шешесіз, себебі жеке инфрақұрылым соған толық мүмкіндік береді. Фитнес-зал, арт-студия, балаларға арналған бөлме, келіссөз бөлмелері — бұл жай ғана инфрақұрылым емес, бұл сіздің жеке кеңістігіңіздің пәтерден тыс жалғасы. Тыныш. Стильді. Ойластырылған. Бұл – өз ортасына арналған орын.
Өз ережеңіз. Өз ырғағыңыз. Өз кеңістігіңіз.



MEGA
Alma-Ata CO

14, 15 БЛОКТАР | 1-ҚАБАТ

С
Б Ш
О



GUEST ROOM

Бөлек ас үйі бар қонақ бөлмесі – жеке кеңістікті сақтайтын ерекше шешім. Үй иелерінің әдеттегі тыныс-тіршілігіне кедергі келтірмей, қонақтар өздерін еркін әрі жайлы сезінеді.

Бұл – әр адамға жайлы болатын, премиум деңгейіндегі қонақжайлылық үлгісі.

KIDS ROOM



STROLLER PARKING



CO – WORKING



Іскер шешімдерге арналған кеңістік – үйдің аумағында. Тыныштық, зейін немесе құпия кездесулер қажет болған сәтте – тек Diamond тұрғындарына арналған жұмыс аймағы әрдайым қолжетімді.

Қалаға шықпай-ақ. Назарыңыз бұзылмайды. Толық жайлылықпен.



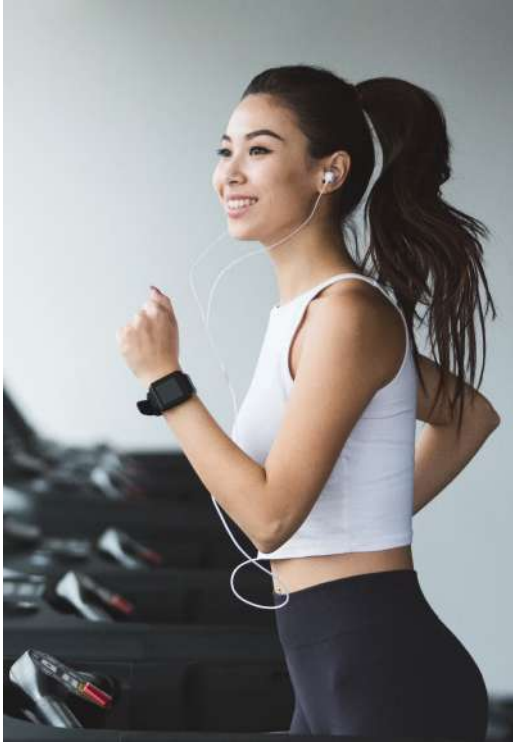


CINEMA ROOM

Сіз және балаларыңыз үшін

Жеке кино залы – ешкіммен бөліспейтін артықшылық. Diamond кешеніндегі кино залы - Сіздің жеке кеңістігіңіздің бір бөлігі. Бөгде адамдарсыз. Шусыз. Тек үздік шешімдермен.
Техникалық жағынан толық жабдықталған. Эстетикалық тұрғыдан мінсіз.





FITNESS & YOGA ROOMS

Өзін тыңдай білетіндерге арналған. Йога мен жаттығуға арналған кеңістіктер - рекорд үшін емес, ішкі үйлесім үшін жасалған. Мұнда сіз қалаған уақытта жаттыға аласыз. Өз ырғағыңмен өмір сүру еркіндігі – бәрінен маңызды.









СІЗДІҢ СТИЛІҢІЗДІ БЕЙНЕЛЕЙТІН ХОЛЛДАР

Архитектурасы айшықты, премиум материалдармен әрленген әрі жеке орта атмосферасын сезіндіретін кеңістік.

Алғашқы қадамнан-ақ - жайлылық, мәртебе мен ойластырылған эстетиканың үйлесімі сезіледі.

PARKING

Қалыпты стандарттан да асып түсетін, жан-жақты ойластырылған көлік тұрағы. Diamond кешенінде жүргізушілерге арналған жеке бөлме қарастырылған - күнделікті қажеттіліктерге бейімделген функционалды кеңістік.

Мұндай шешімдер көзге бірден түспеуі мүмкін, бірақ нағыз ойластырылғандық — дәл осылардан құралады.







DIAMOND COLLECTION–

Аңыздардан шабыт
алған сәулет



Жобаның концепциясы мінсіз форма мен мәңгілік құндылыққа деген таңданыстан туған. Оның негізінде — әрқайсысының өз тарихы, түсі мен мінезі бар аңызға айналған гауһарлар жатыр. Сұлулық пен сиректіктің танылған символына айналғандар ғана іріктелді. Олардың бейнелері сәулет өнерінде жаңаша көрініс тапты: фасадтардың силуэттерінде, материалдар палитрасында, кеңістіктің ырғақтарында.

Зергерлік мұраның эстетикасымен қатар, шабыт көзіне фэншуй философиясы - кеңістік пен энергия үйлесімінің өнері айналды Оның қағидаттары блоктардың бағдарлануы мен тұрғын үй кешенінің құрылымына нәзік түрде сіңірілген, бұл жайлылықты, үйлесімділікті және берекені терең сезінуге мүмкіндік береді.

Diamond Collection — бұл нақтылық, идея және ерекше таңдауды білетіндерге деген құрмет үйлескен эстетика.

WHITE DIAMOND



BLUE MOON



GARNET



SANCY



AURORA GREEN





WHITE DIAMOND

The Cullinan — 530,2 карат. Тарихтағы ең ірі түссіз гауһар тас. Британ тәжінің асатаяғын сәндей отырып, ол асқақтық пен классикалық сұлулықтың символына айналды.

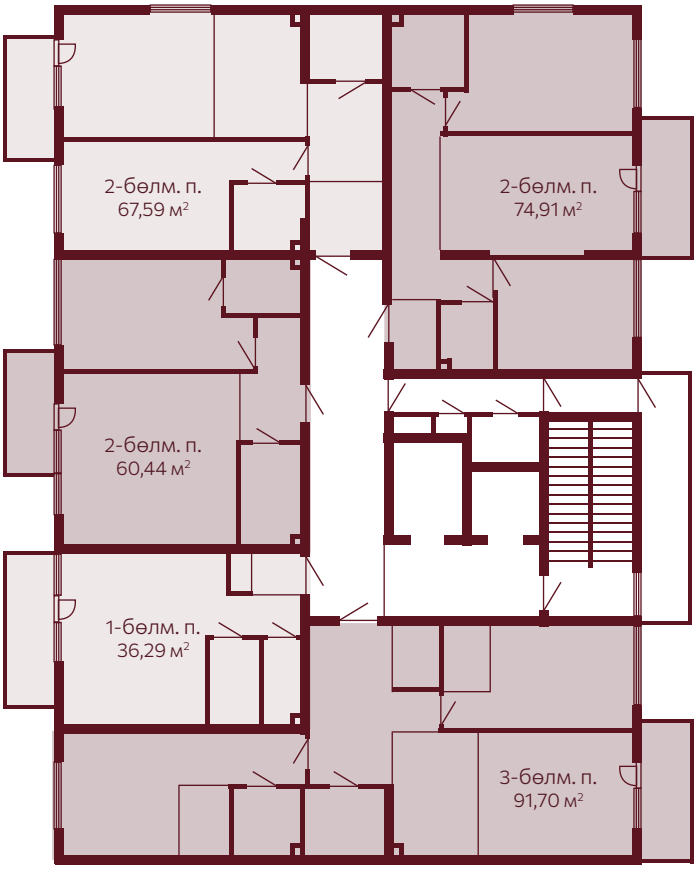
Тыныштық пен ойластырылған салтанаттың мекені. White Diamond — тыныштықты бағалайтындардың таңдауы.







Блоктар шулы көшелерден оқшауланып, тұрғын үй кешенінің ортасына — тыныш аймаққа орналастырылған. Бұл жерде өмір сүру ыңғайын бағалайтындар үшін барлық ішкі инфрақұрылым қарастырылған. Егер қажеттінің бәрі жаныңызда болғанын ұнатсаңыз — бір лифтпен-ақ жетуге болады.



Mega
Alma-Ata CO

С
Б Ш
О

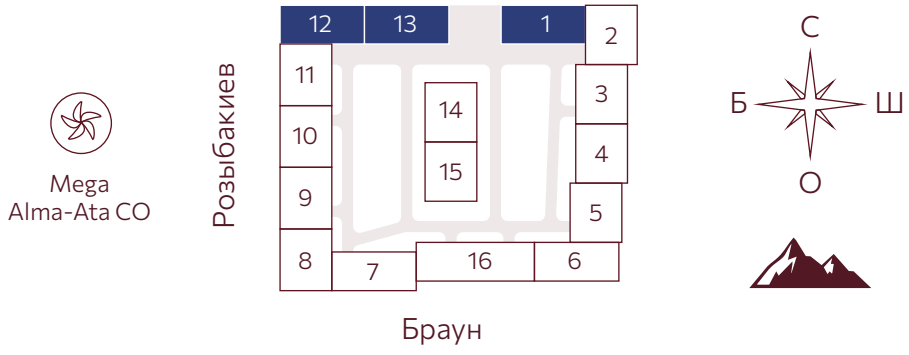
14 БЛОК | 2-ҚАБАТ



BLUE MOON

Blue Moon of Josephine — 12,03 карат. 48,4 миллион АҚШ долларына рекордтық бағамен сатылған бұл гауһар тас - көгілдір реңктің сирек қанықтығы мен эксклюзивтіліктің эталонына айналды.

Кеңістік пен энергия. Blue Moon - Алматының көрінісін ашып, оның серпінді ырғағын бейнелейді. Қаланың ырғағымен өмір сүретіндер үшін.

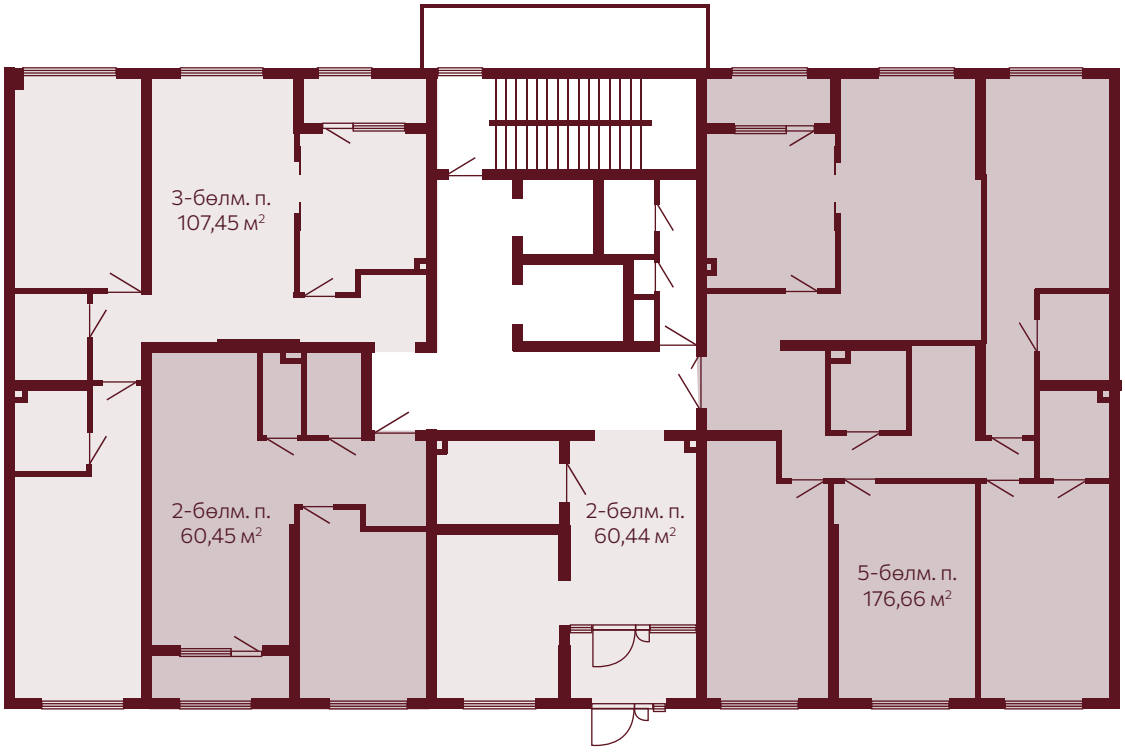






Аспан бұрынғыдан да биік. Қала ауқымдырақ.
Солтүстік - қалаға қарай: ауқым, кең перспектива, мегаполистің сәулеті.
Оңтүстік - аулаға қарай: тыныштық, тәртіп, жеке кеңістік.

Mega
Alma-Ata CO





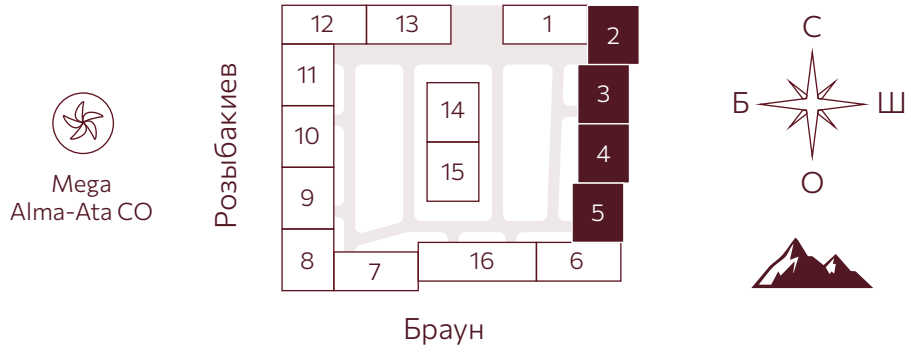
1 БЛОК | 2-ҚАБАТ



GARNET

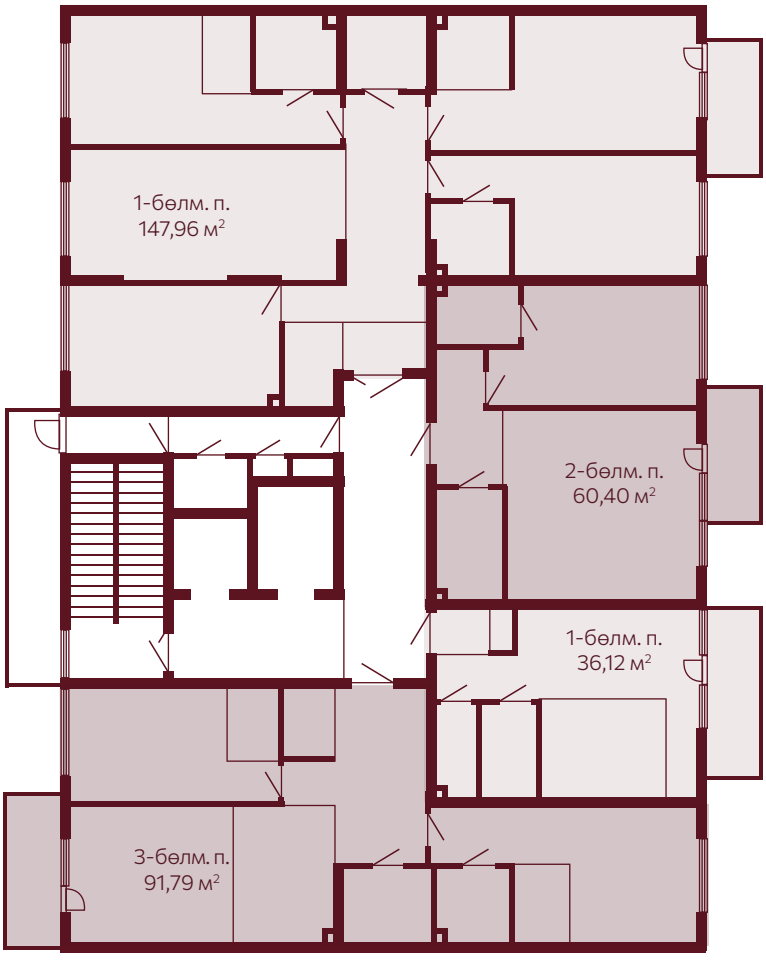
Moussaieff Red Diamond — 5,11 карат. 20 миллион АҚШ долларына бағаланған ең ірі табиғи қызыл гауһар - сиректігімен және айқын мінезімен әйгілі.

Жылу мен энергия. Garnet күннің алғашқы сәулесін қарсы алып, күнге серпін береді. Уақытын бағалай білетіндерге арналған.





Шығысқа қарағаң терезелер Радостовца көшесінің бойындағы болашақ аллеяға ашылады - таңғы серуен мен тың ойларға арналған кеңістік.



Mega
Alma-Ata CO

С
Б Ш
О

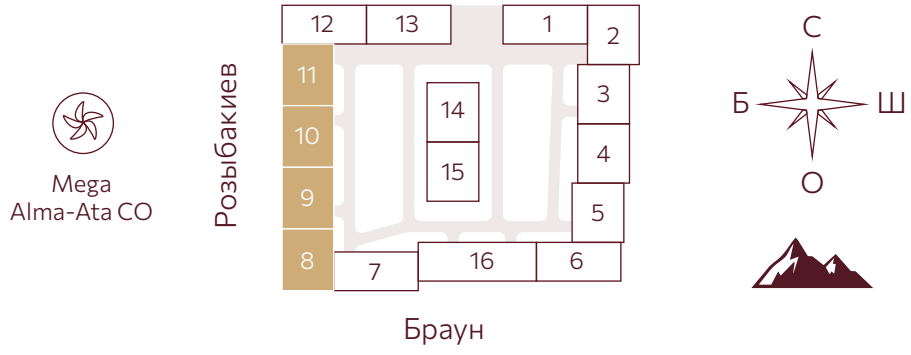
5 БЛОК | 2-ҚАБАТ

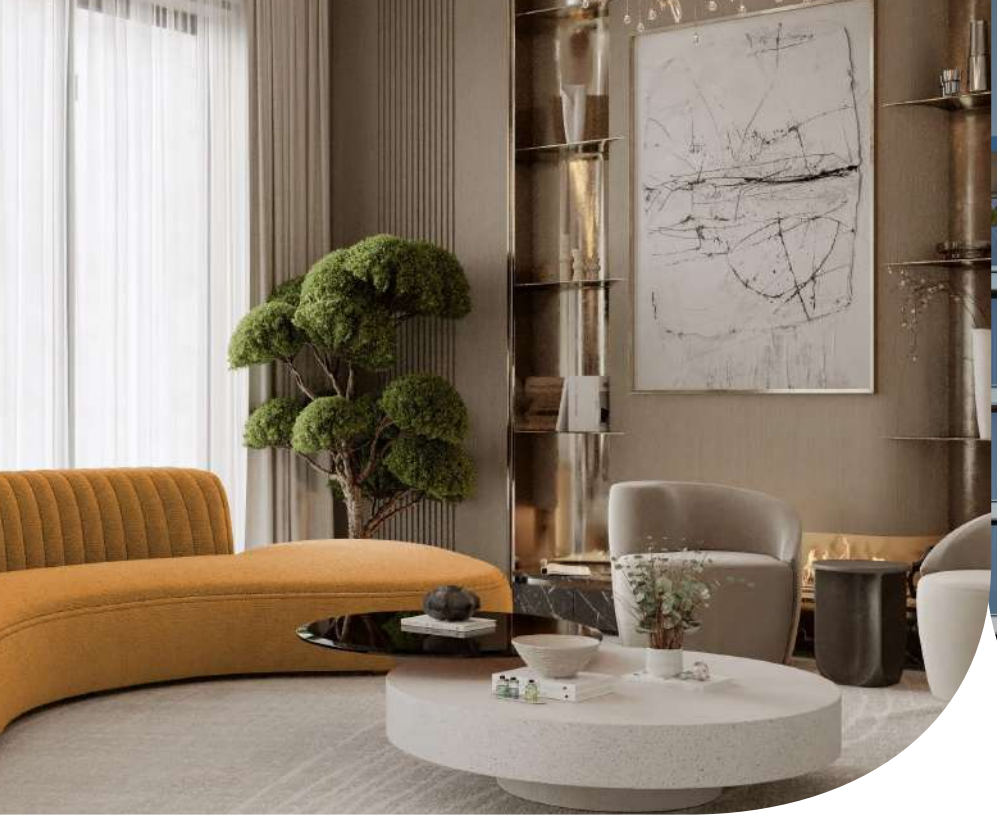


SANCY

The Golden Jubilee — 545,67 карат. Әлемдегі ең ірі қырланған гауһар тас Тайланд королі Рама IX-ға таққа отыруының мерейтойына орай тарту етілді - ол жарық пен мәртебенің символы болды.

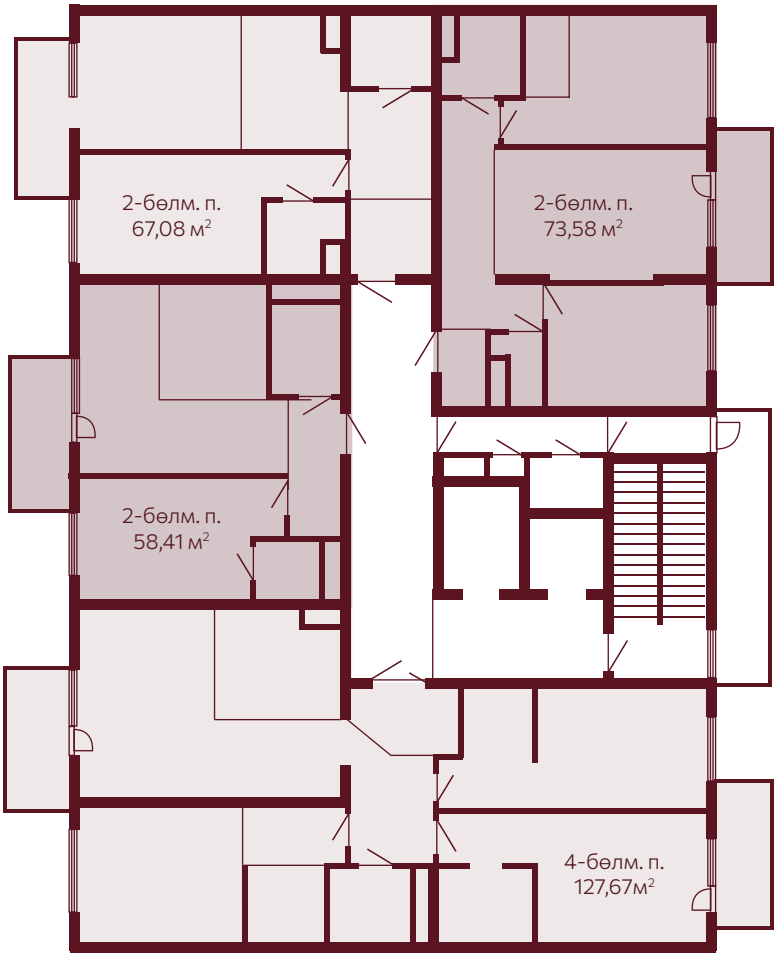
Қозғалыс пен жарық/шамдар. Sancy — қаланың кешкі көрінісі жарқырап көрінетін орын. Өмір атмосферасы мен қалалық шамдардан шабыт алатындар үшін.







Розыбакиев көшесінің бойындағы блоктар — бұл MEGA Alma-Ata, мейрамханалар қатары және шопинг мүмкіндігі. Кеш түскенде терезелерге алтын сәуле түсіп, таулар көз тартады.



Mega
Alma-Ata CO

С
Б Ш
О

9 БЛОК | 2-ҚАБАТ



AURORA GREEN

Aurora Green — 5,03 карат. 17 миллион АҚШ долларына сатылған ең ірі ашық жасыл гауһар - табиғаттың шабытын және сиректігін бейнелейді.

Көрініс пен шабыт. Aurora Green Алматының асқақ тауларына қараған — биік мақсаттарға ұмтылып, тұлғалық өсуге шабыт береді.







Aurora Green-нің оңтүстік блоктары Іле Алатауының тауларына қарайды - сөзсіз әсер қалдыратын табиғи көрініс.

Mega
Alma-Ata CO





6 БЛОК | 2-ҚАБАТ

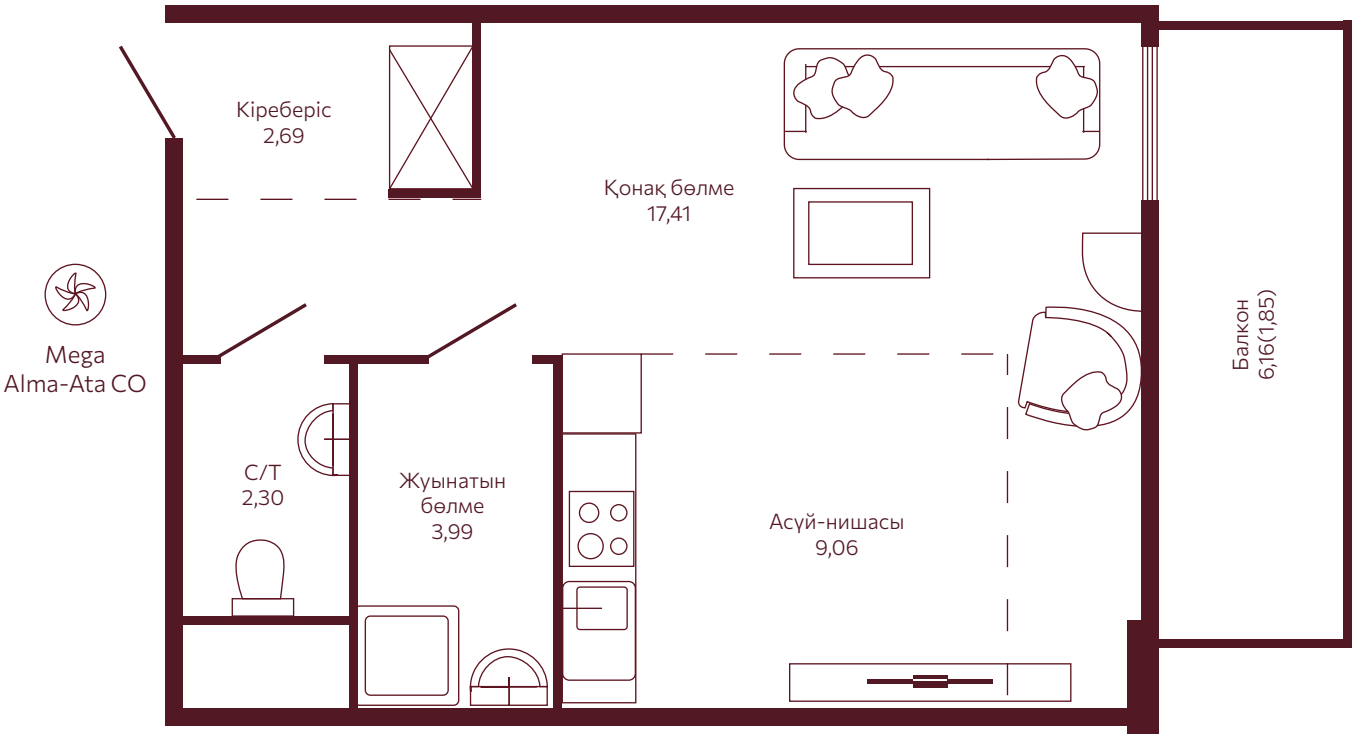


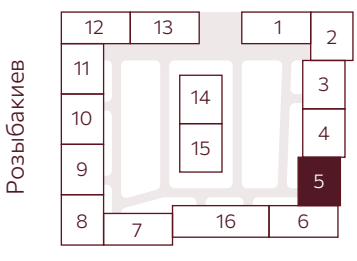


СТАНДАРТТЫ ЖОСПАРЛАР

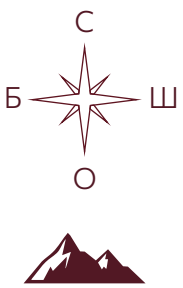
1-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕР

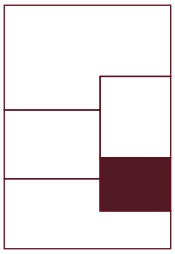
37,3 м²





Браун



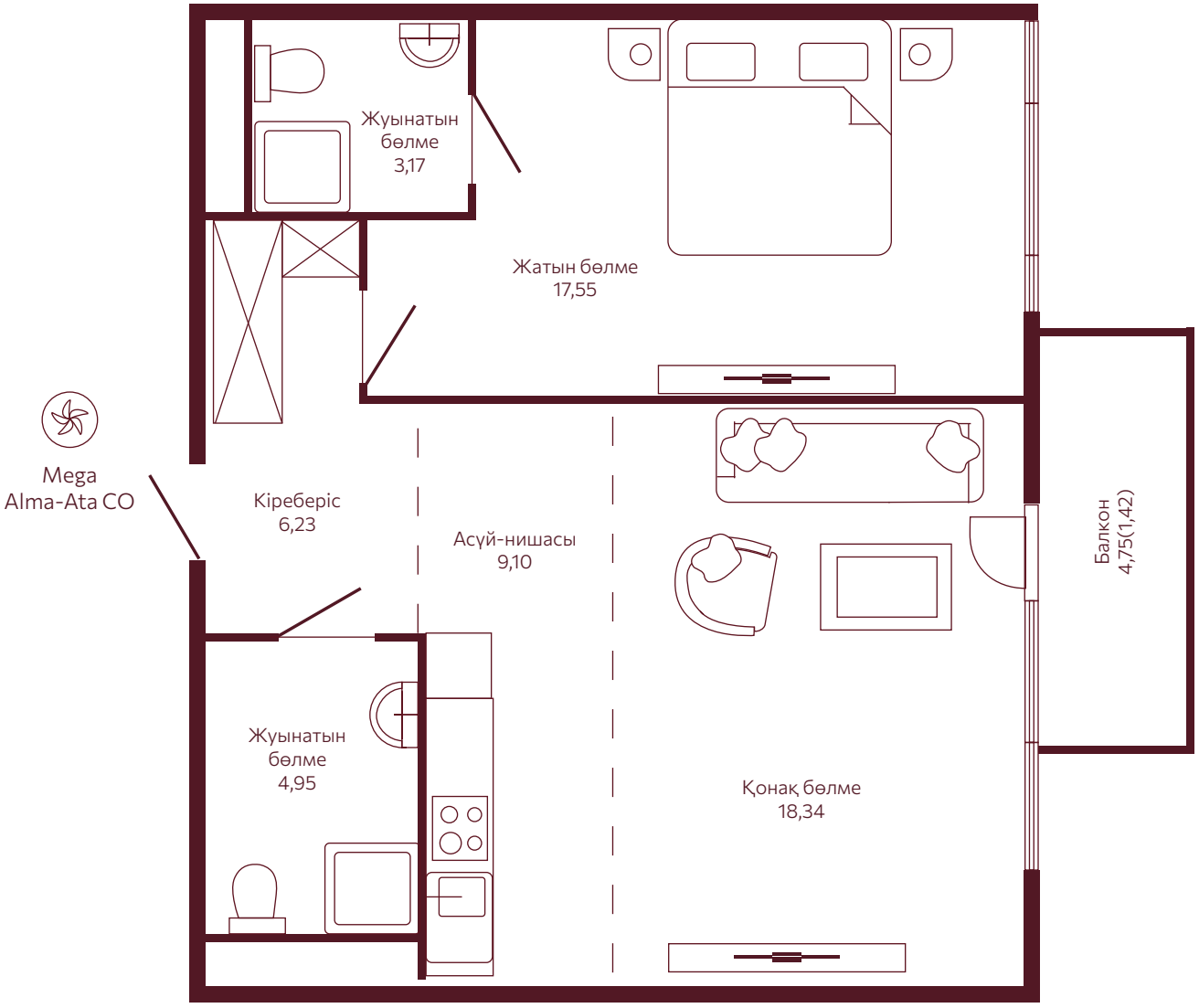


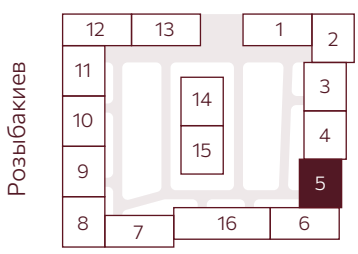
5 БЛОК

Жоба іске асырылған кезде жоспарлаулар өзгеруі мүмкін. Мәліметтер сұранысты зерттеу мақсатында ұсынылған және тек ақпараттық сипатқа ие.

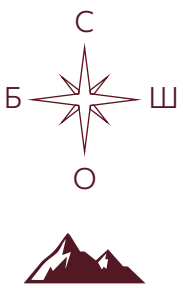
2-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕР

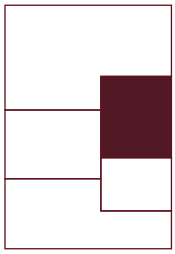
60,77 м²





Браун



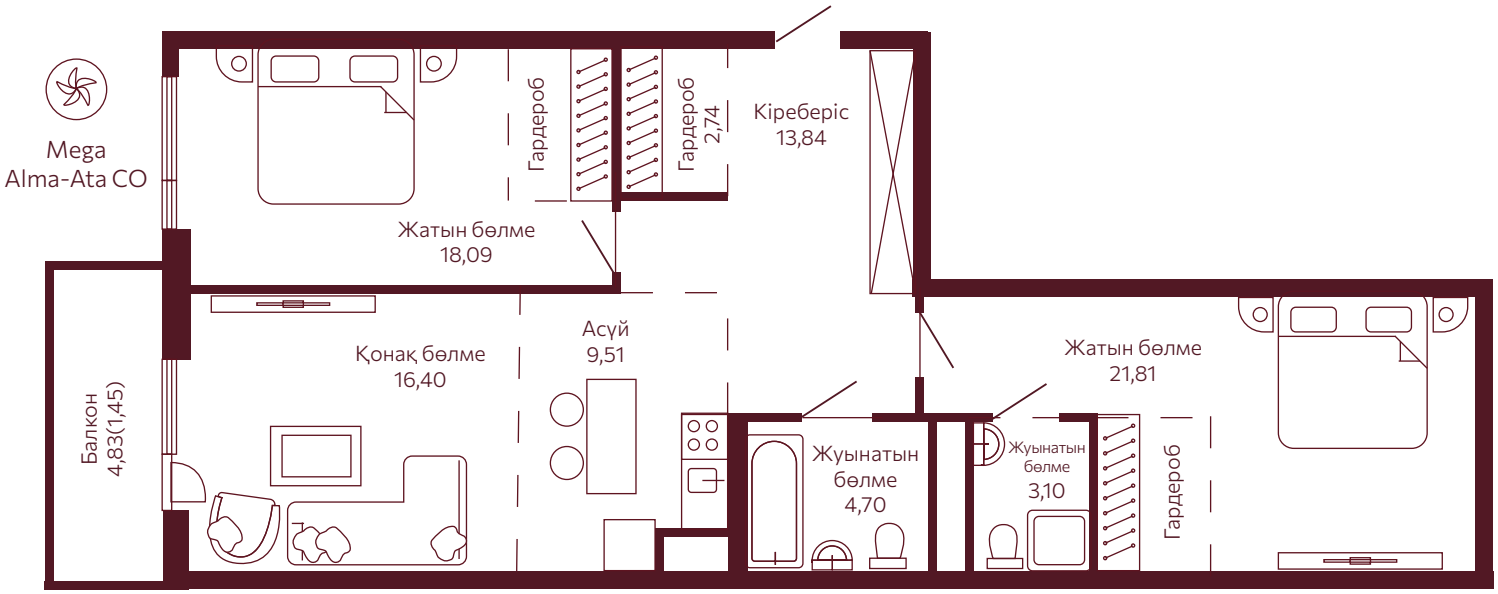


5 БЛОК

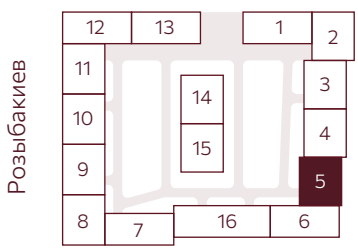
Жоба іске асырылған кезде жоспарлаулар өзгеруі мүмкін. Мәліметтер сұранысты зерттеу мақсатында ұсынылған және тек ақпараттық сипатқа ие.

3-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕР

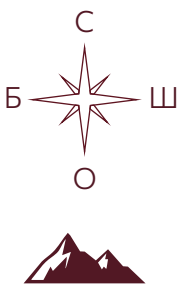
91,77 м²

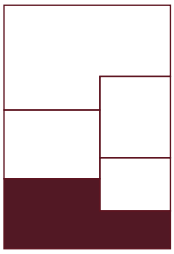


ЖОСПАРЛАР



Браун



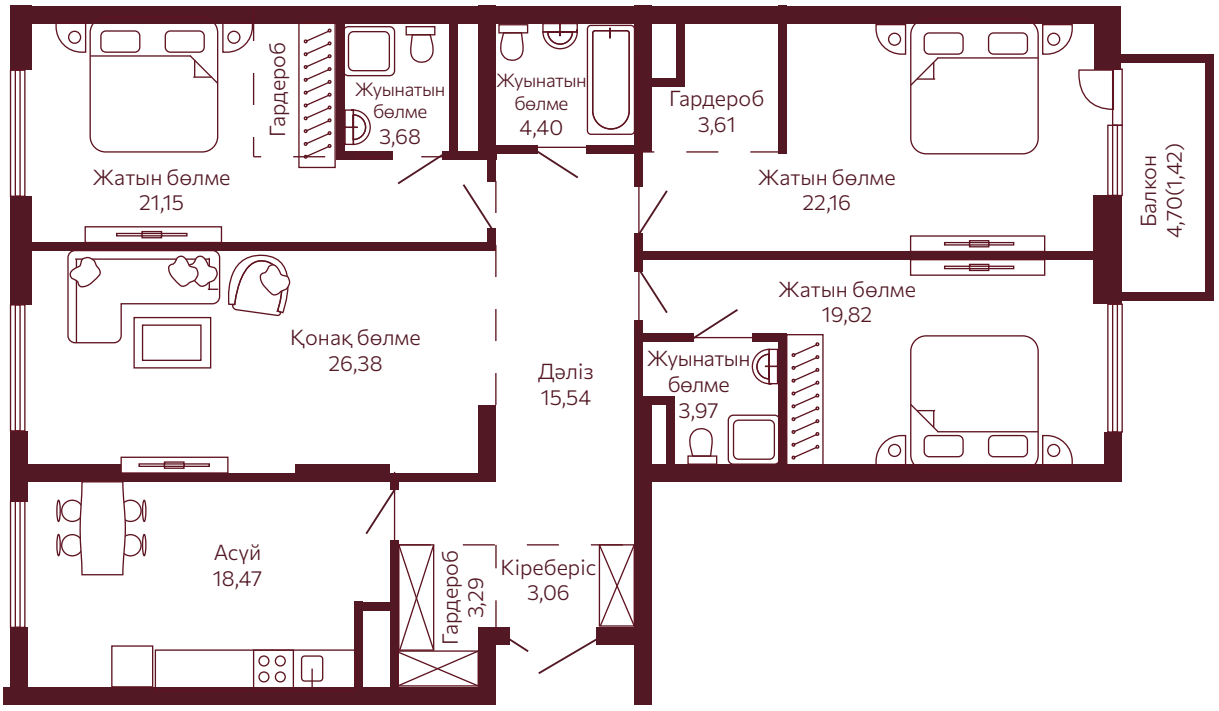


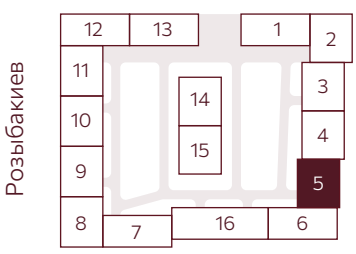
5 БЛОК

Жоба іске асырылған кезде жоспарлаулар өзгеруі мүмкін. Мәліметтер сұранысты зерттеу мақсатында ұсынылған және тек ақпараттық сипатқа ие.

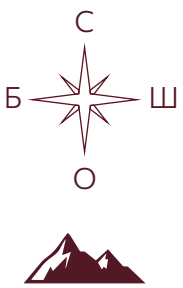
4-БӨЛМЕЛІ ПӘТЕР

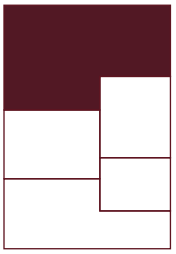
146,9 м²





Браун





5 БЛОК

Жоба іске асырылған кезде жоспарлаулар өзгеруі мүмкін. Мәліметтер сұранысты зерттеу мақсатында ұсынылған және тек ақпараттық сипатқа ие.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАР

9 қабатты 15 блок бар

+ 2 жерасты қабат

• Пәтерлер таза әрлеуге дайын күйде, еркін жоспарлаумен ұсынылады.

• Студиялардан бастап 7 бөлмелі пәтерлерге дейін

Жобадағы бірегей шешімдер

• **Жабын плитасы – 250 мм** (нарықтағы стандарт – 200 мм)

• **Монолитті қабырғалардың қалыңдығы – 300 мм** (нарықтағы стандарт – 250 мм)

• **Пәтерлерге таза ауаны беру жүйесі — Алматы нарығында алғаш рет енгізіліп отыр: HEPA-сүзгілерді орнатуға мүмкіндік беретін ауа сүзу жүйесі.**

• **Арматураларды қосу: дәнекерлеудің орнына муфталық жүйе**

Ғимарат құрылымында арматуралар 410 kN-ға дейінгі жүктемеге төтеп беретін муфталар арқылы механикалық тәсілмен жалғанады. Бұл дәстүрлі дәнекерлеуге қарағанда **64% берік** (250kN).

Құрылымдық шешімдер

• Іргетас – монолитті темірбетон.
• Жабындар мен төбе - монолитті темірбетон плитасы.
• Тірек қаңқасы – монолитті темірбетон.
• Сыртқы әрлеу - желдетілетін саңылауы бар аспалы қасбет жүйесі. Сонымен қатар, ғимараттың құрылымдық элементтерімен түйісетін жерлерінде эмальданған әйнек аймақтары бар витраждық жүйе қолданылады.
• Шатыр жабыны – ішкі су ағызу жүйесімен жабдықталған, тегіс, рулонды, бағытталған жабыстырмалы материалдан.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАЛАР

Төбенің биіктігі

Стандартты пәтерлер - **3,15 м**
Коммерциялық нысандар - **4,5 м.**

Терезелер

Екі камералы шыны пакеті

Есіктер

Сыртқы есіктер – металлдан жасалған, жылытылған, дизайны жақсартылған. Кіреберіс есіктер – зауытта жасалған, жылу оқшаулағышы бар алюминий есіктер. Бір камералы шыны пакеті мен есік жабатын механизмі қарастырылған.

Ішкі инфрақұрылым

- 24/7 консьерж қызметі
- Grand Lobby
- Коворкинг аймағы
- Балаларға арналған ойын бөлмесі
- Кинотеатр
- Фитнес бөлмесі
- Йога бөлмесі
- Арт-студиясы
- Арбаларға арналған бөлме
- Жерасты автотұрағы
- Қойма жайлар

Нысандарға кіру тек кешен тұрғындары мен қызмет көрсетуші персоналға ғана рұқсат етіледі.
Тұрғындардың жеке іс-шараларына арналған нысандарды брондау кешеннің қабылдау бөлімінде жүзеге асырылады.
Қауіпсіздік бейнебақылау жүйесі қарастырылған.

Лифттер

Лифттер — дыбыс деңгейі төмен, қозғалысы бірқалыпты әрі жылдам, OTIS бренді.







ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫ ТУРАЛЫ

Kusto HOME

Біз өмір сапасын арттыратын сәулет, технология және ортаны үйлестіре отырып, ерекше жылжымайтын мүлік жасаймыз. Әр жобамыз - ойластырылған функционал мен эстетиканың, әрі адамға деген құрметтің жарасымды үйлесімі. Kusto Home - Еуропа мен Азияда девелопмент, өнеркәсіп және энергетика салаларында жұмыс істейтін халықаралық Kusto Group тобының құрамына кіреді. Біз тек тұрғын үйлер салумен шектелмейміз - біз ұзақмерзімді көзқараспен қабылданған шешімдер мен уақыттан озатын құндылықтарға негізделген өмір сүру ортасын құрамыз.

ҚАЗАҚСТАНДАҒЫ ЖОБАЛАР

Koktobe City



Еуропалық стильде салынған аз қабатты үйлер - жерасты автотұрағы бар, көліксіз қауіпсіз аулалармен. Жоба тұжырымдамасы — Алматының тарихи сәулеті мен Мюнхен мен Берлиннің заманауи кварталдарынан шабыт алған. Бұл — тығыздық емес, өмір сапасы басты орын алатын орта.

Koktobe City — Алматыдағы ең ірі аз қабатты тұрғын үй жобаларының бірі. Толық аяқталып, пайдалануға берілген Koktobe City 900-ден астам пәтерді біріктіреді және өзіндік ырғағы, өмір салты мен ортасы қалыптасқан қала ішіндегі қалаға айналды.



High Tech Academy

Мектеп жобасын Скандинавиядағы білім беру нысандары бойынша сарапшы, финдік сәулетші Яни Ристимяки (Parviainen бюросы) әзірлеген.

Бұл жерде балалар болашаққа сеніммен қадам басады — қауіпсіз орта мен ақылмен салынған сәулет аясында өсіп-өнеді.

ВЬЕТНАМДАҒЫ ЖОБАЛАР



Diamond Island

Хошимин қаласының орталығындағы табиғи аралда салынған премиум-классты тұрғын үй кешені.
Жоба 1 300-ден астам пәтер мен 40 инфрақұрылымдық нысанды қамтиды: жүзу бассейндері мен бақтардан бастап жекеменшік мектеп пен жағалауға дейін.
Vietnam Property Awards 2022 нұсқасы бойынша Вьетнамдағы ең үздік аяқталған тұрғын үй кешені деп танылды.

Urban Green

Экологиялық өмір салты мен саналы сәулет шешімдеріне негізделген заманауи тұрғын ауданы.
60-тан астам жеке инфрақұрылым нысаны бар: клубтық бассейн, балаларға арналған алаңдар, спорт аймақтары және жасыл маршруттар жүйесі.
Жоба сапаның халықаралық талаптарын жергілікті өмір салтымен шебер ұштастырады.



ВЬЕТНАМДАҒЫ ЖОБАЛАР

Kosmo Tay Ho, Ханой

Ханойдың беделді Тай Хо ауданындағы көпфункционалды тұрғын үй кешені - Вьетнамның солтүстік астанасындағы жаңа тартылыс орталықтарының бірі. Жоба әртүрлі жоспарлау шешімдерін, панорамалық көріністерді, ыңғайлы орналасуды және дамыған инфрақұрылымды ұсынады.





The Reflection West Lake, Ханой

Тай көлі маңындағы бутик-жоба - жоғары өмір стандарттарына және ерекше көріністерге бағытталған. Сәулеті, әрлеу сапасы және инженерлік шешімдері 2023 жылғы Vietnam Property Awards байқауында екі марапатқа ие болды. Бұл жоба Ханойда бизнес пен премиум класты тұрғын үйдің жаңа деңгейін көрсетті.



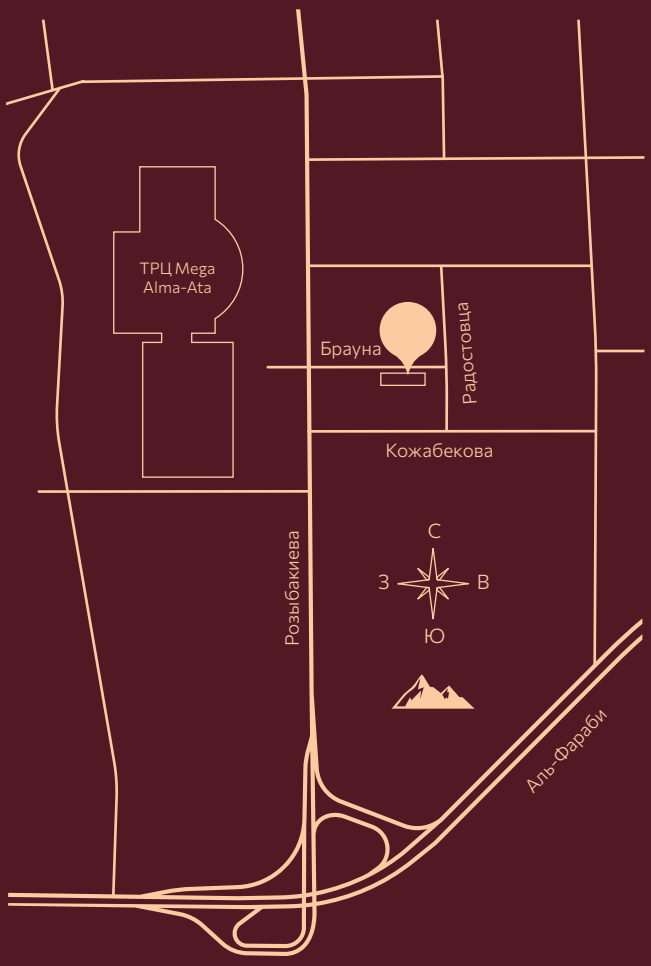
YOUR HOME IS YOUR TREASURE







САТУ БӨЛІМІ



Кожабекова, 17/2, ЖК Braun
+7 771 504 6998
diamond_kusto
kusto_home
kusto-diamond.kz



DIAMOND

PREMIUM LIFE

Предоставленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемые материалы, планировочные решения резиденций, инфраструктура и благоустройство комплекса являются условным примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации